



# 敷地配置図・1階平面図

[Scale : 1/400]

## 図面集をご覧になるにあたっての注意事項

### <共通事項>

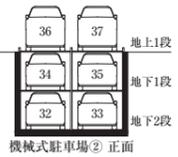
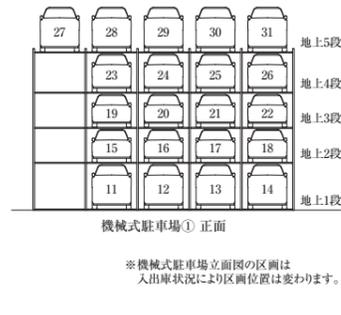
- この図面集をもって宅地建物取引業法第35条第1項第5号に基づく重要事項説明書の添付書類を兼ねます。
- 行政官庁の指導・設計・施工上の都合、または改良等の事由により、記載事項が変更になる場合があります。また、表現に若干の差異が生じる場合があります。
- 方位・縮尺寸法は印刷の都合上、表現に誤差及びブレが生じる場合があります。
- 寸法の単位はミリメートル (mm) で表示しています (但し敷地配置図のみメートル (m) 表示、フェンス高さ表示及び地盤高低差表示はミリメートル (mm) 表示)。端数は切り捨ててあります。なお、施工上の都合により若干異なる場合があります。
- 道路の幅員表示は主な箇所の寸法です。
- 不明な点については販売スタッフにお尋ねいただき、ご購入までに必ず設計図書をご確認下さい。

### <敷地配置図・各階平面図をご覧になるにあたって>

- 内数値は、エントランスを(約±0)と基準にしたおおよその高低差を表しています。
- 各所の柵・マンホール・点検口・通気立上り管・側溝・グレーチングなどについては表記を省略している場合があります。また、位置が変更になる可能性があります。
- 電柱、引込柱及び外灯の位置は行政指導、電力会社との協議により変更となる場合があります。
- 避難ハッチ・壁樋・雨水ドレインの位置については各タイプ平面図でご確認下さい。
- 屋上・屋根等には基礎・設備配管立上り・通気管立上り・アンテナ・樋・タラップ・消火用補給水槽・避雷針等が設置される場合があります。なお、図面上の表現は省略しています。
- 共用部分の床・天井・壁等に点検口が設置される場合があります。
- 敷地外部分の隣家・道路状況等は省略しております。
- 共用部分 (外構・共用廊下・階段等) の照明、手摺形状、その他設備等の表記は省略しております。
- 梁型及び下り天井の表示は住戸内のみの表示となります。
- 防犯カメラ設置箇所の表記は省略しております。
- 行政指導・プライバシー・近隣住民との取決めにより窓ガラス種別・窓の形状・目隠しの有無が変更となる場合があります。また、タイプ・階数等により、窓の形状が異なる場合があります。詳細については各階平面図にてご確認ください。
- サービスバルコニーには、給気口・排気口・点検口等が設置され、エアコン室外機が設置可能です。
- 植栽・床仕上げの表現は模式化されたもので、実際とは異なります。
- 立面図には設備配管等の表現を一部省略しております。
- 共用部分に設置の消火器等は消防等の指導により、位置が変更になる場合があります。MBには扉(鍵無し)が付きます。

### <各タイプ共通事項>

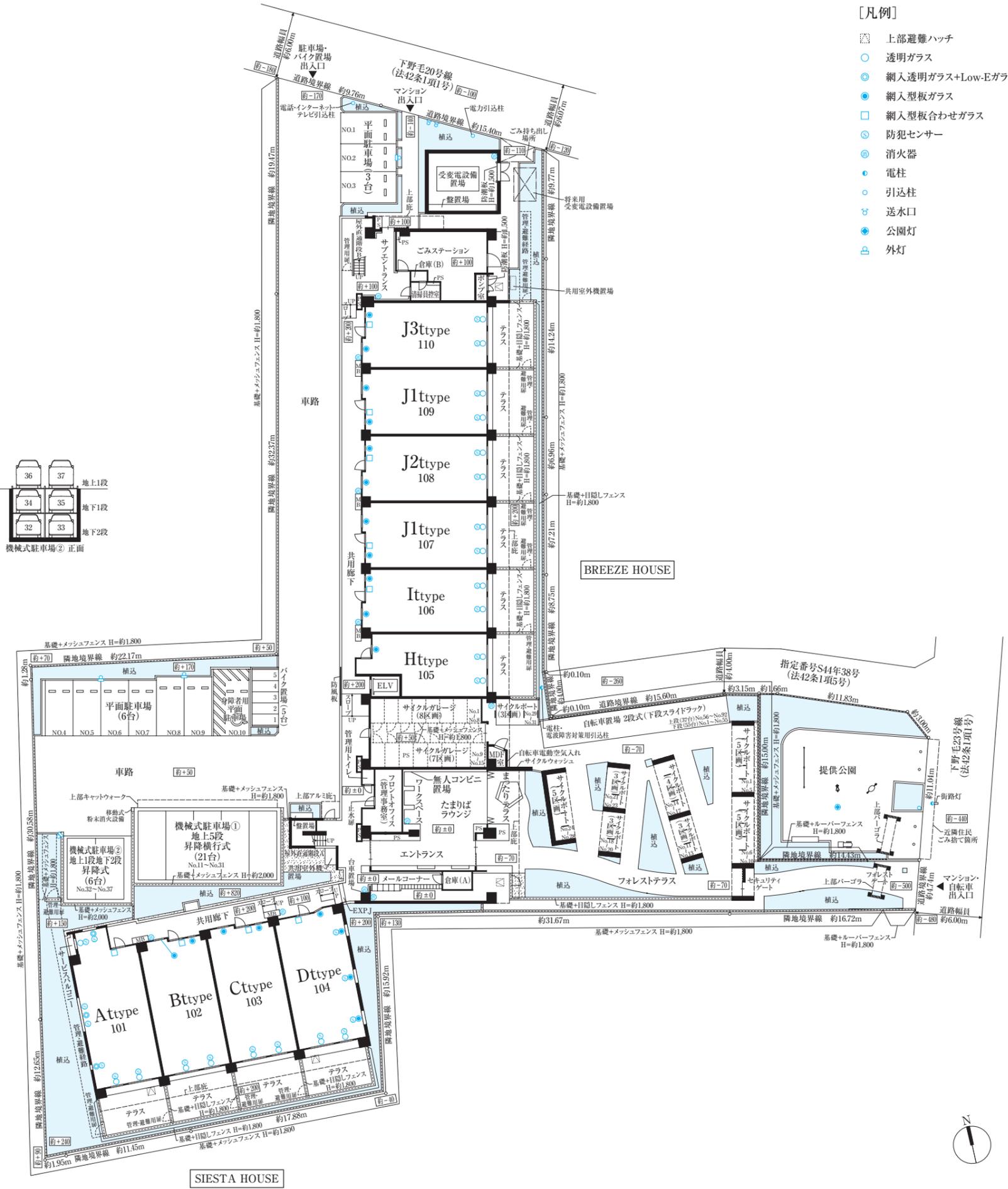
- 間取り表示の各室表記等は概要・仕上表・凡例をご参照下さい。
- 表示の面積は、建築基準法による壁芯計算により算出しており、内法計算による登記記録記載面積は減少いたします。なお、専有面積・バルコニー・テラス・サービスバルコニー等の面積は小数点第3位以下を切り捨てて表示しております。
- 間取り表示でMBはメーターボックス、PSはパイプスペース、ELVはエレベーターを表しております。
- MB (メーターボックス)・バルコニー等は、住戸専有面積に含まれていません。ただし、住戸内のPS・住戸内の柱・梁型は住戸専有面積に含まれます。
- 坪数表示は㎡数に0.3025を乗じた数で、小数点第3位以下は切り捨ててあります。
- 各居室の帖数表示は壁芯計算により、1.62㎡(約1帖)で割ったもので小数点第2位以下は切り捨ててあります。また、各居室の帖数表示には、柱・梁等の面積も含み、有効帖数とは異なります。居室・リビング・ダイニング・キッチン部分の帖数には通路状部分も含まれてあります。
- リビング・ダイニング・キッチン部分の帖数には、システムキッチン・冷蔵庫設置想定位置、キッチンカウンター等も含まれます。
- バルコニー等の面積は躯体壁・手摺の芯に囲まれた部分で計算しております。
- 各住戸まわりの共用廊下・ELV・階段共用部分及び隣戸状況については、間取図と合わせて各階平面図にてご確認ください。
- 柱の大きさ・梁の幅・天井高・壁厚・下り天井の形状等は階数により異なります。また、柱の大きさ・梁の幅・壁厚は各々最大のものを表示しています。
- 各居室等の寸法については、内覧会時に実測の上、実際にご確認下さい。
- バルコニーの手摺形状は立面図をご確認下さい。
- 居室等の天井・壁・梁・その他形状により設置可能な空調機械設備・洗濯機及び照明・家具・電化製品等の種類に制限がある場合がありますので、内覧会時に実測の上、実際にご確認下さい。
- 間取図中の破線 (---) は、下り天井、梁ラインを示します。
- シューズインクローゼット・下足入に分電盤が設置されている部分は、収納としてご使用できません。
- 物入内に設置されているマルチメディアスペースは収納としてご使用できません。
- タオル掛け・ペーパーホルダー等の表現は省略しております。
- 設備記号はシンボル化されたものであり、大きさ・形状等は実際とは異なります。
- 照明等のスイッチ、一部コンセントの表現は省略しております。
- 扉の開き角度については、ドアハンドルと壁との干渉等により90度開かない場合があります。
- 各住戸には、メンテナンスの為の設備点検口が設置されています。表現は省略しております。
- 開き勝手形状、網戸の有無については表現を省略している場合があります。なお、FIX表示のサッシは開閉できません。
- 壁・天井等の仕上げ寸法が変更となる場合があります。
- 避難ハッチはバルコニーの床面から段差があります。
- 点検口については、同位置に上下2ヶ所設置される場合があります。
- バルコニー、サービスバルコニー等には給湯器がつく場合がありますが、付属の配管などは表現を省略しています。
- ルーフバルコニーの手摺支柱及び控え支柱フェンスの基礎・踏石等は表現を一部省略しております。
- 図面集と現況が異なる場合は現況が優先となります。
- 各展開図は概念図です。一部表現は省略しております。



※機械式駐車場立面図の区分は  
入出庫状況により区分位置は変わります。

## [凡例]

- 上部避難ハッチ
- 透明ガラス
- 網入透明ガラス+Low-Eガラス
- 網入型板ガラス
- 網入型板合わせガラス
- 防犯センサー
- 消火器
- 電柱
- 引込柱
- 送水口
- 公園灯
- 外灯

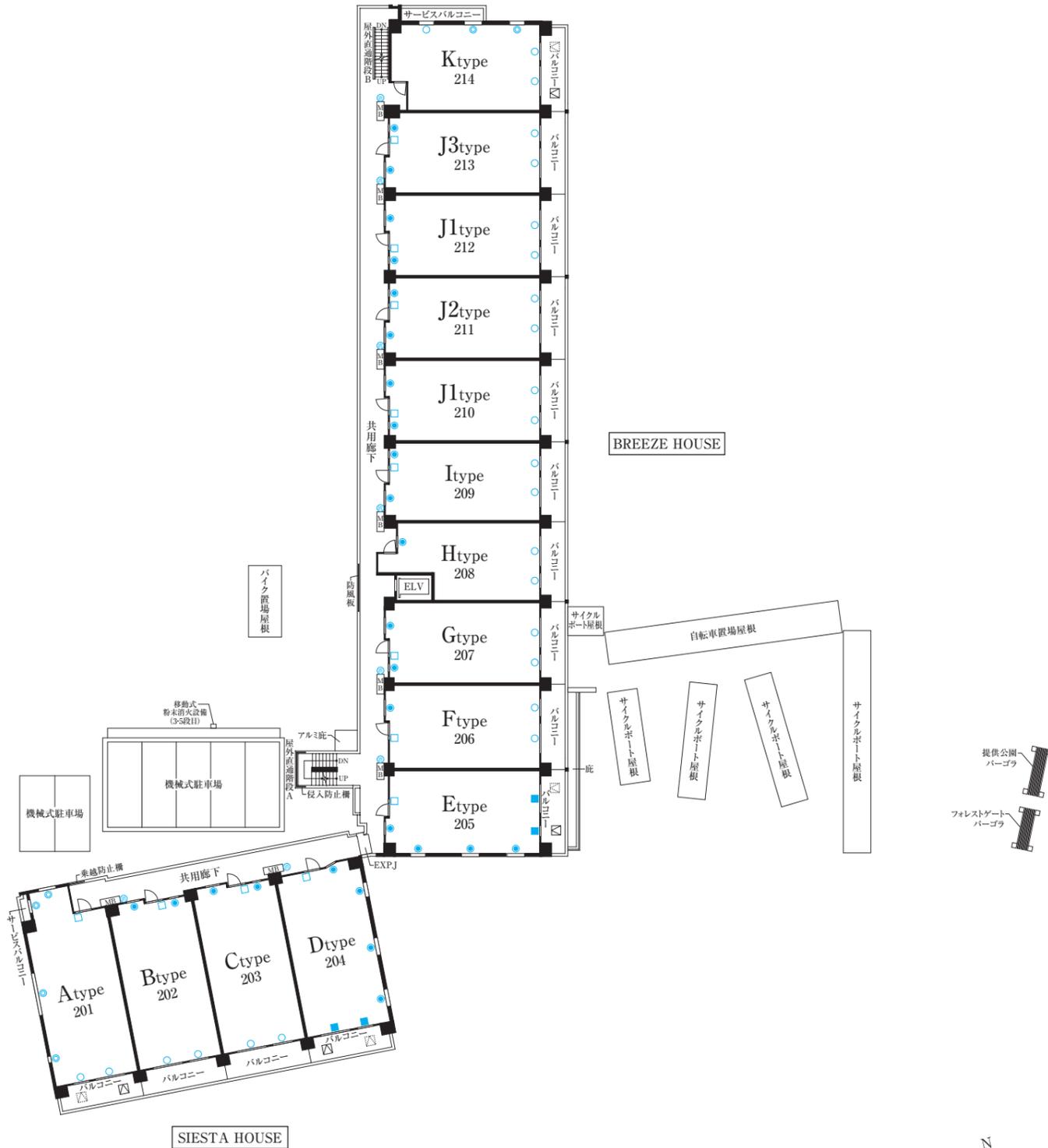


各階平面図

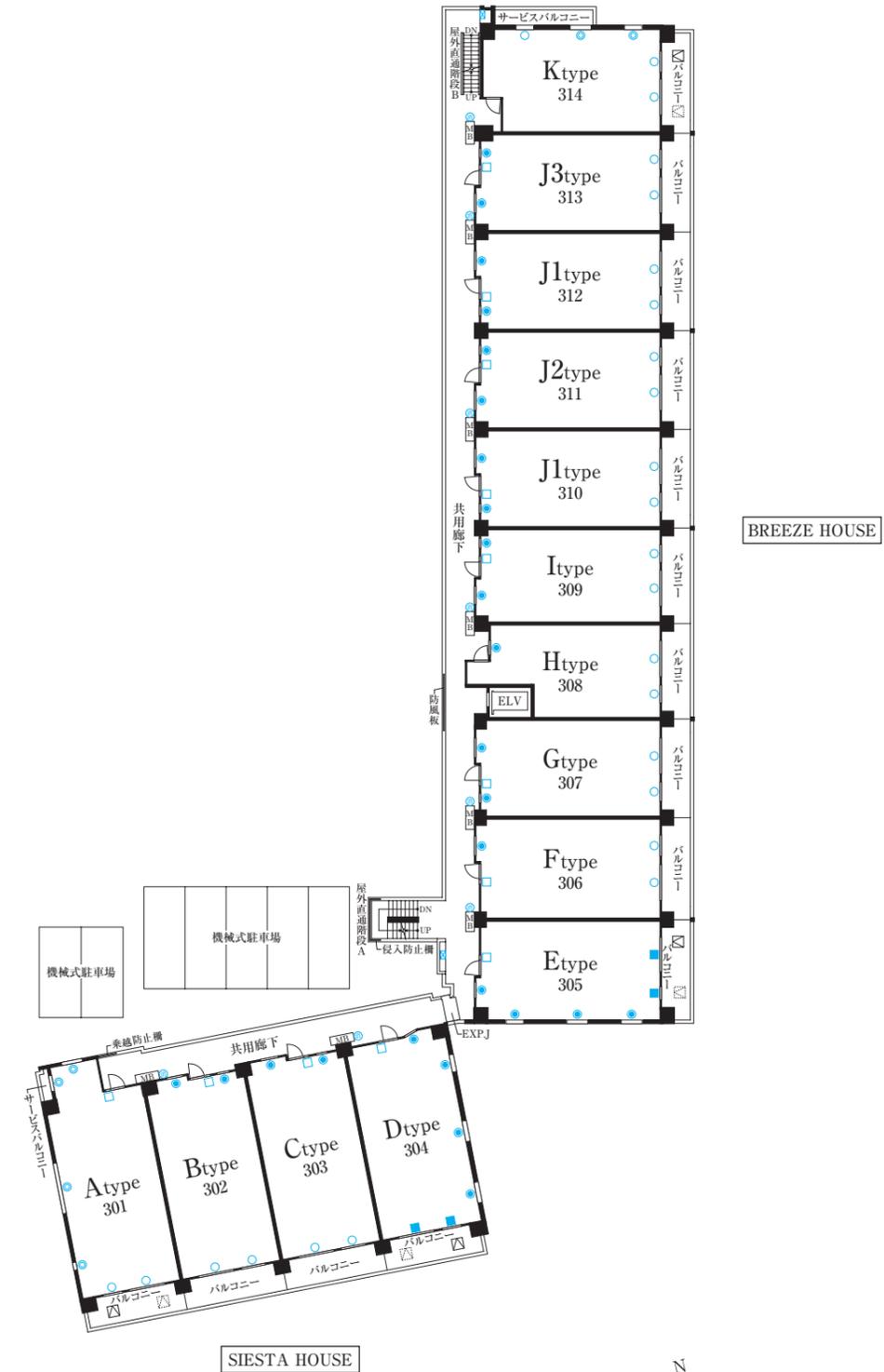
[Scale: 1/400]

[凡例]

- ☒ 避難ハッチ
- ☒ 上部避難ハッチ
- 透明ガラス
- 網入透明ガラス+Low-Eガラス
- 網入型板ガラス
- 網入型板合わせガラス
- 耐熱強化透明ガラス+Low-Eガラス
- 消火器
- ≡ 連結送水管



■ 2階平面図 ■



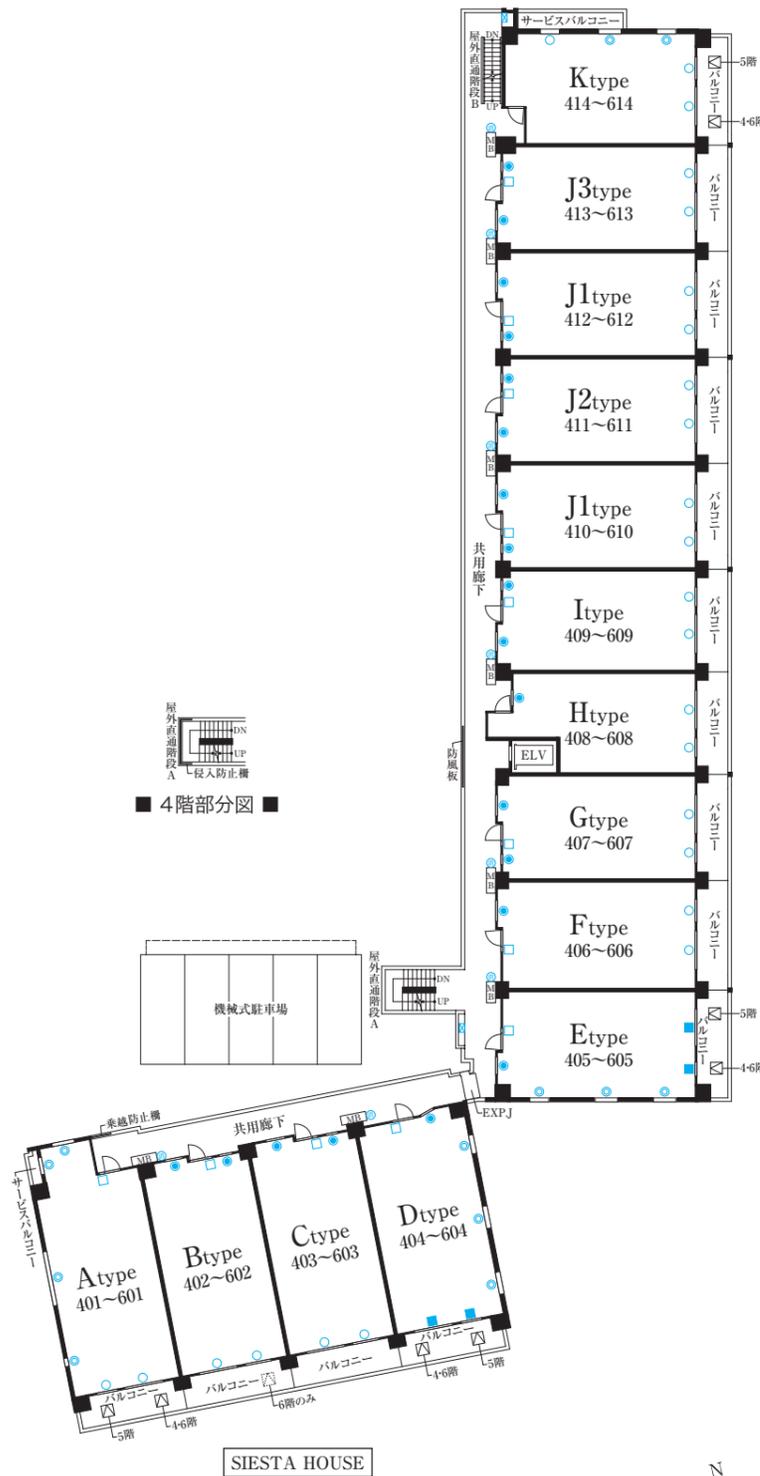
■ 3階平面図 ■

# 各階平面図

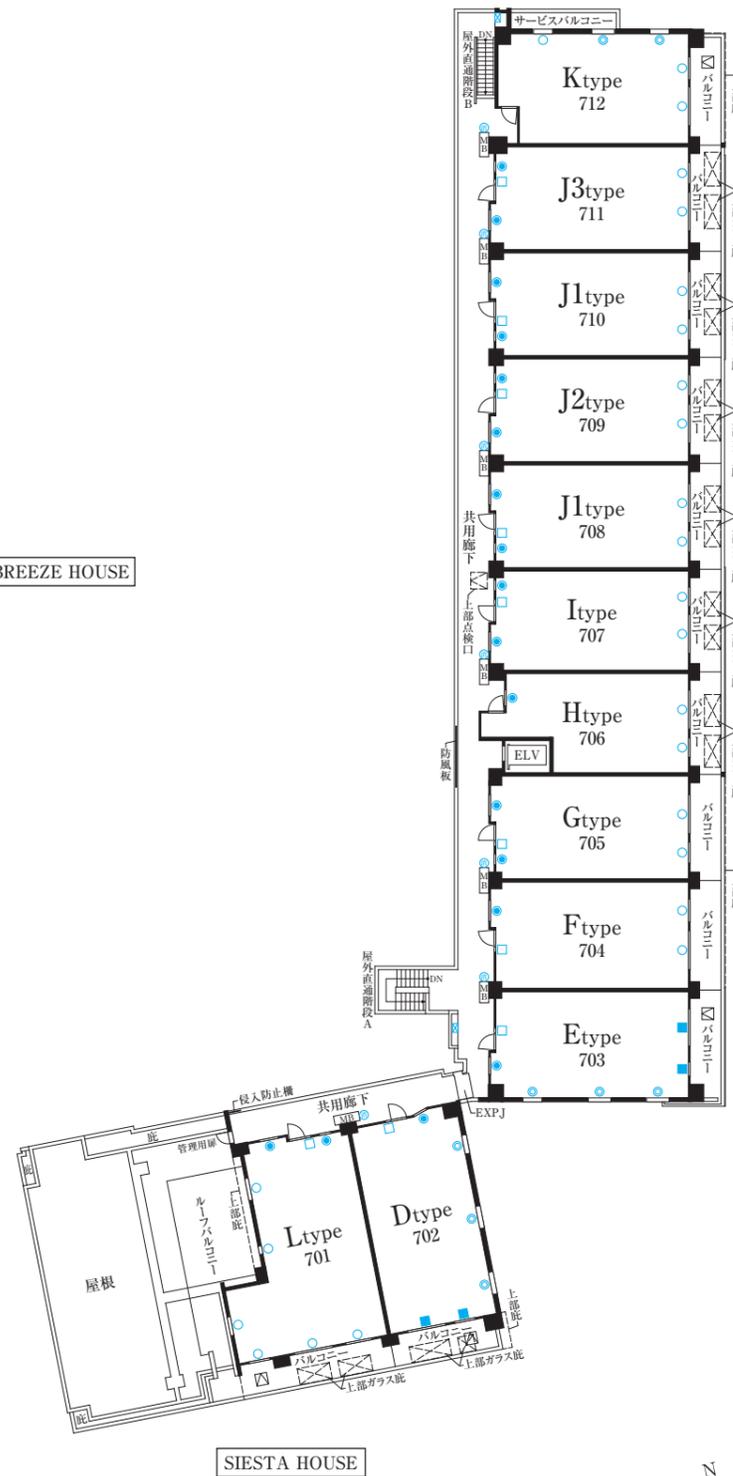
[Scale: 1/400]

[凡例]

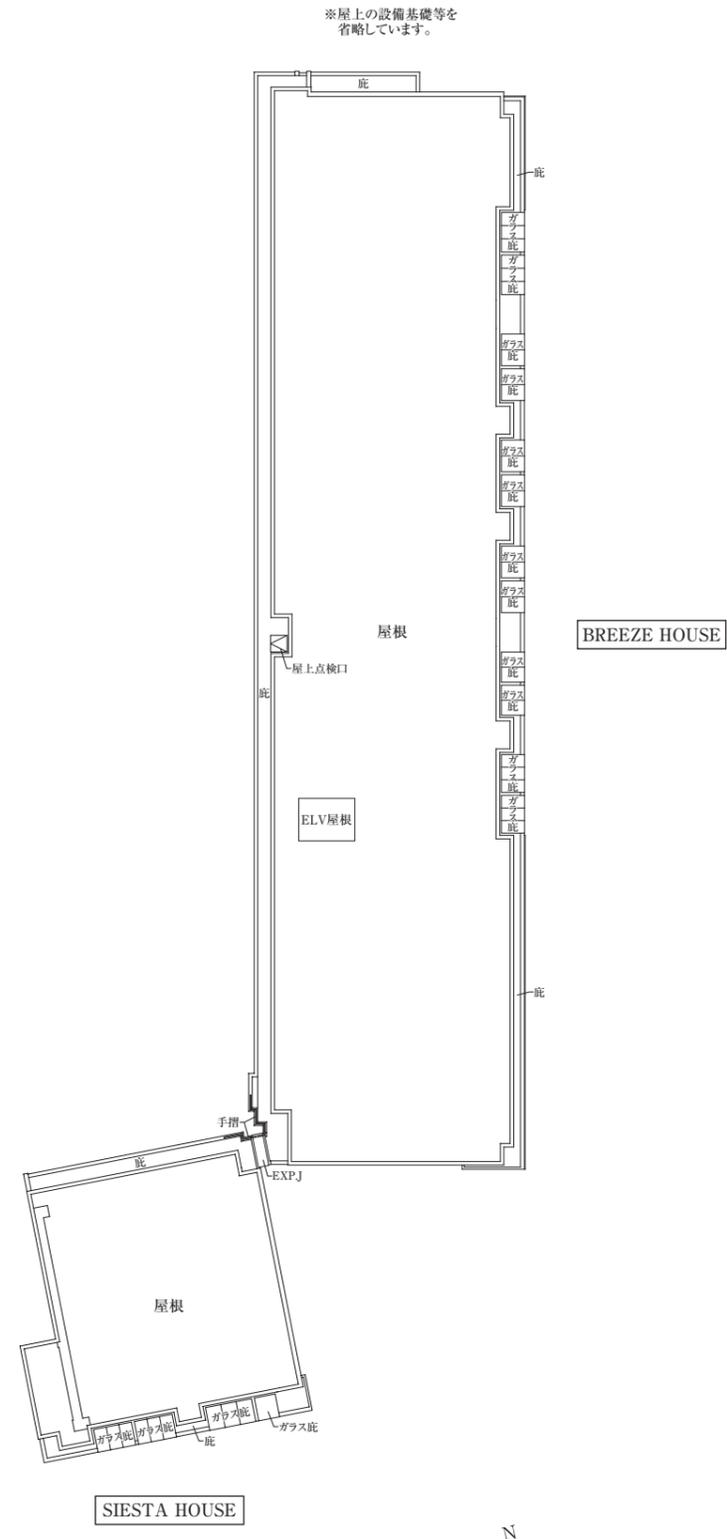
- ☒ 避難ハッチ
- ☒ 上部避難ハッチ
- 透明ガラス
- 網入透明ガラス+Low-Eガラス
- 網入型板ガラス
- 網入型板合わせガラス
- 耐熱強化透明ガラス+Low-Eガラス
- 消火器
- ≡ 連結送水管



■ 4~6階平面図 ■



■ 7階平面図 ■

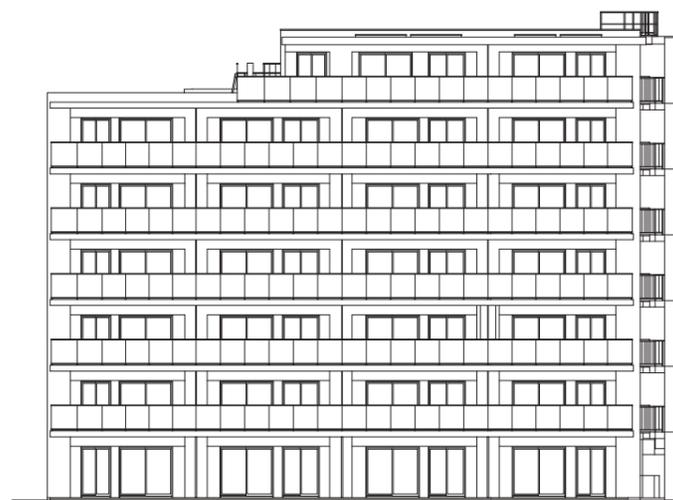
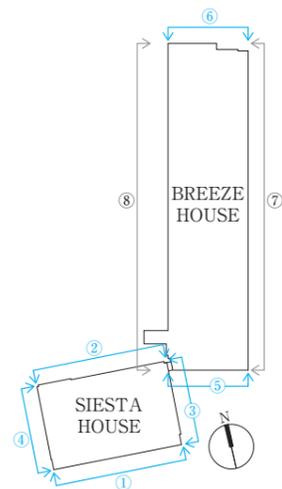


■ 屋上平面図 ■

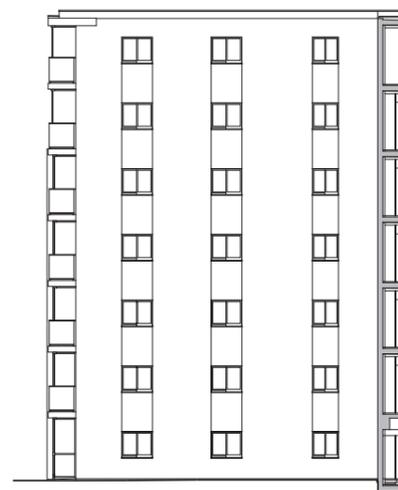
※屋上の設備基礎等を省略しています。

立面图

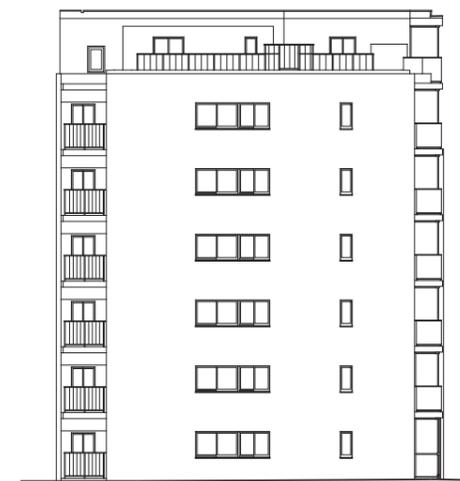
[Scale: 1/300]



■ ①SIESTA HOUSE 南侧立面图 ■



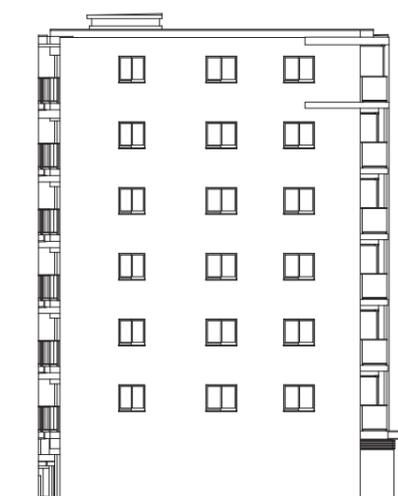
■ ③SIESTA HOUSE 东侧立面图 ■



■ ④SIESTA HOUSE 西侧立面图 ■



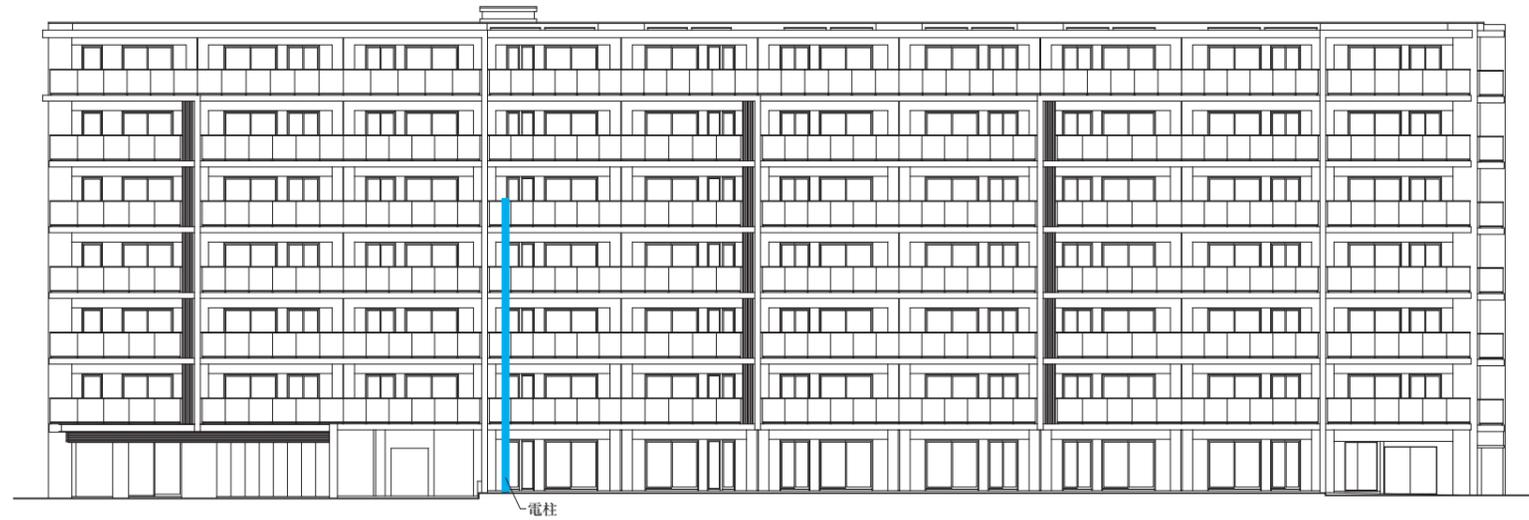
■ ②SIESTA HOUSE 北侧立面图 ■



■ ⑤BREEZE HOUSE 南侧立面图 ■



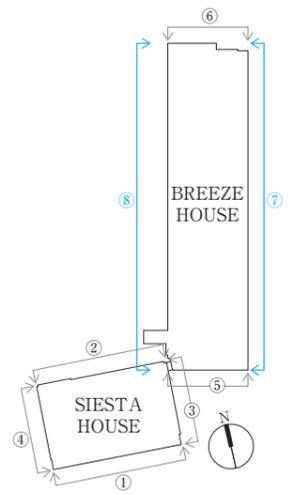
■ ⑥BREEZE HOUSE 北侧立面图 ■



■ ⑦BREEZE HOUSE 東側立面图 ■



■ ⑧BREEZE HOUSE 西側立面图 ■



## 凡例表

	2口コンセント		エアコン室内機想定位置
	アースターミナル付1口コンセント		エアコン室外機想定位置
	アースターミナル付2口コンセント		エアコン用・換気用スリーブ
	エアコン用コンセント (LDRのみ100/200V併用型、他居室は100V)		レンジフード連動給気用スリーブ
	マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビ受口・LAN受口・電話受口)		梁型・下り天井
	マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビ受口・LAN受口)		天井内通気管
	マルチメディアコンセント (アース付2口コンセント・テレビ受口・電話受口)		掃き出し窓
	防水コンセント		壁点検口(1~2ヶ所)
	ブラケットライト		非開閉窓
	引掛シーリング		ドレイン
	ダウンライト		段差
	インターホン(子機)		RC壁・柱
	インターホン(親機)		ALC壁
	熱感知器		床暖房
	分電盤		雨水枳
	マルチメディアスペース		
	給水栓		
	混合水栓		
	シャワー付混合水栓		
	換気吸込口		
	レンジフード		
	浴室暖房乾燥機(温水式)		
	浴室暖房乾燥機リモコン		
	給湯リモコン(キッチン用)		
	給湯リモコン(浴室用)		
	床暖房リモコン		
	給湯器		

# A type

## 4LDK+3WIC+SIC

WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

[Scale: 1/80]

■住戸専有面積

81.66㎡ (約24.70坪)

■バルコニー面積/11.59㎡ (約3.50坪)

■サービスバルコニー面積/1.74㎡ (約0.52坪)

		L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	614
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	514
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	414
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	314
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	214
1F	At	Bt	Ct	Dt	メー	サイ	Ht	It	J1t	J2t	J3t	こみ	み
	101	102	103	104	メー	サイ	Ht	It	J1t	J2t	J3t	こみ	み

# At type

## 4LDK+3WIC+SIC

WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

[Scale: 1/80]

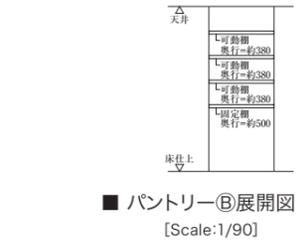
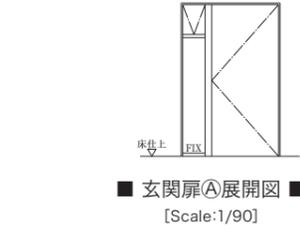
■住戸専有面積

81.66㎡ (約24.70坪)

■サービスバルコニー面積/1.74㎡ (約0.52坪)

■テラス面積/26.66㎡ (約8.06坪)

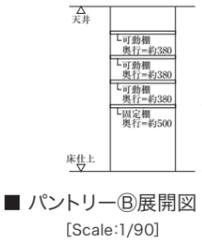
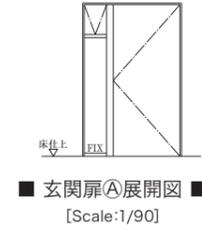
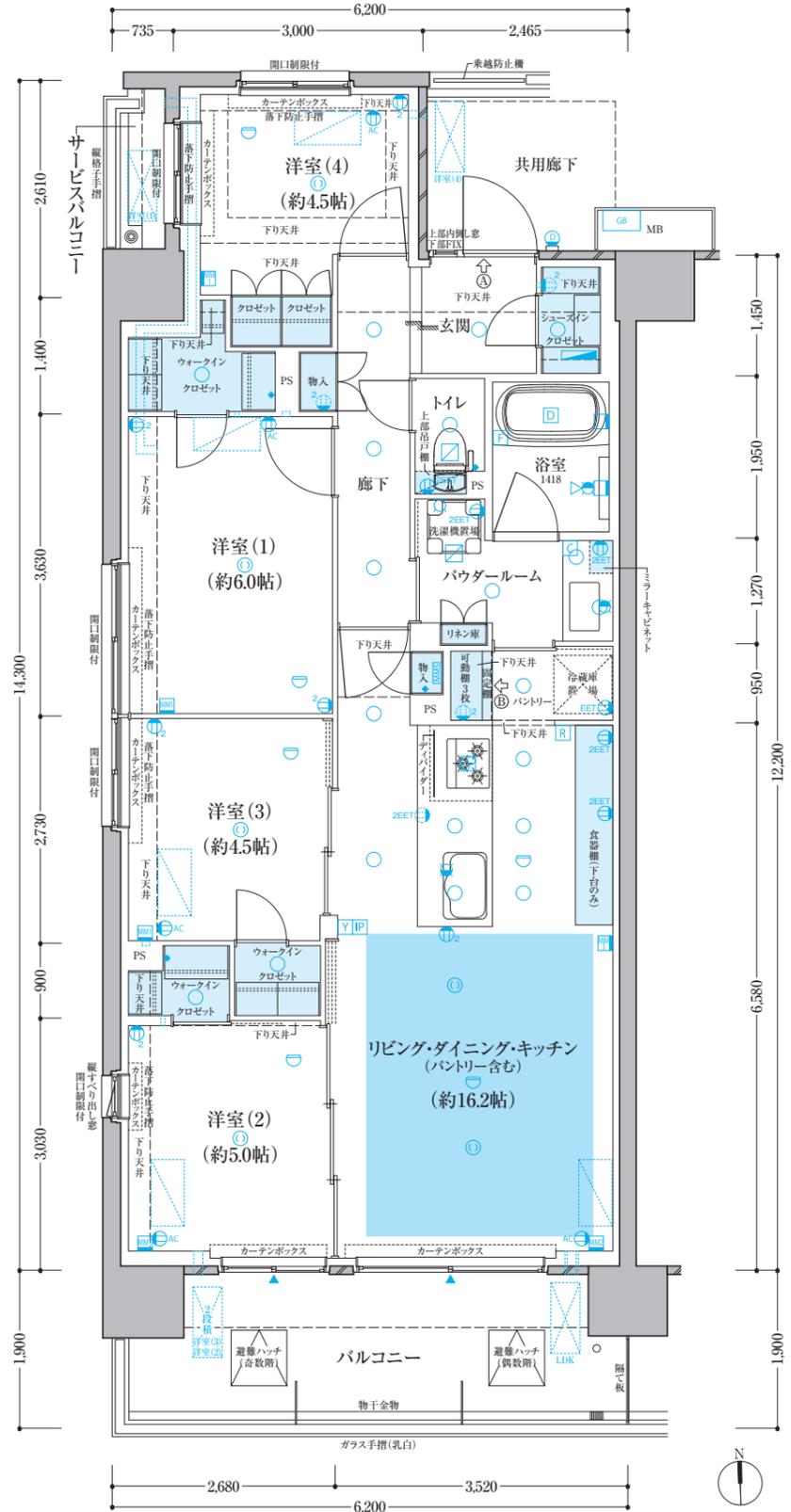
		L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	614
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	514
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	414
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	314
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	214
1F	At	Bt	Ct	Dt	メー	サイ	Ht	It	J1t	J2t	J3t	こみ	み
	101	102	103	104	メー	サイ	Ht	It	J1t	J2t	J3t	こみ	み



室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	バルコニー
洋室(1)	○	サービスバルコニー
洋室(2)	—	バルコニー
洋室(3)	○	バルコニー
洋室(4)	—	共用廊下

室名	2~6F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300
シューズインクローゼット	2,155

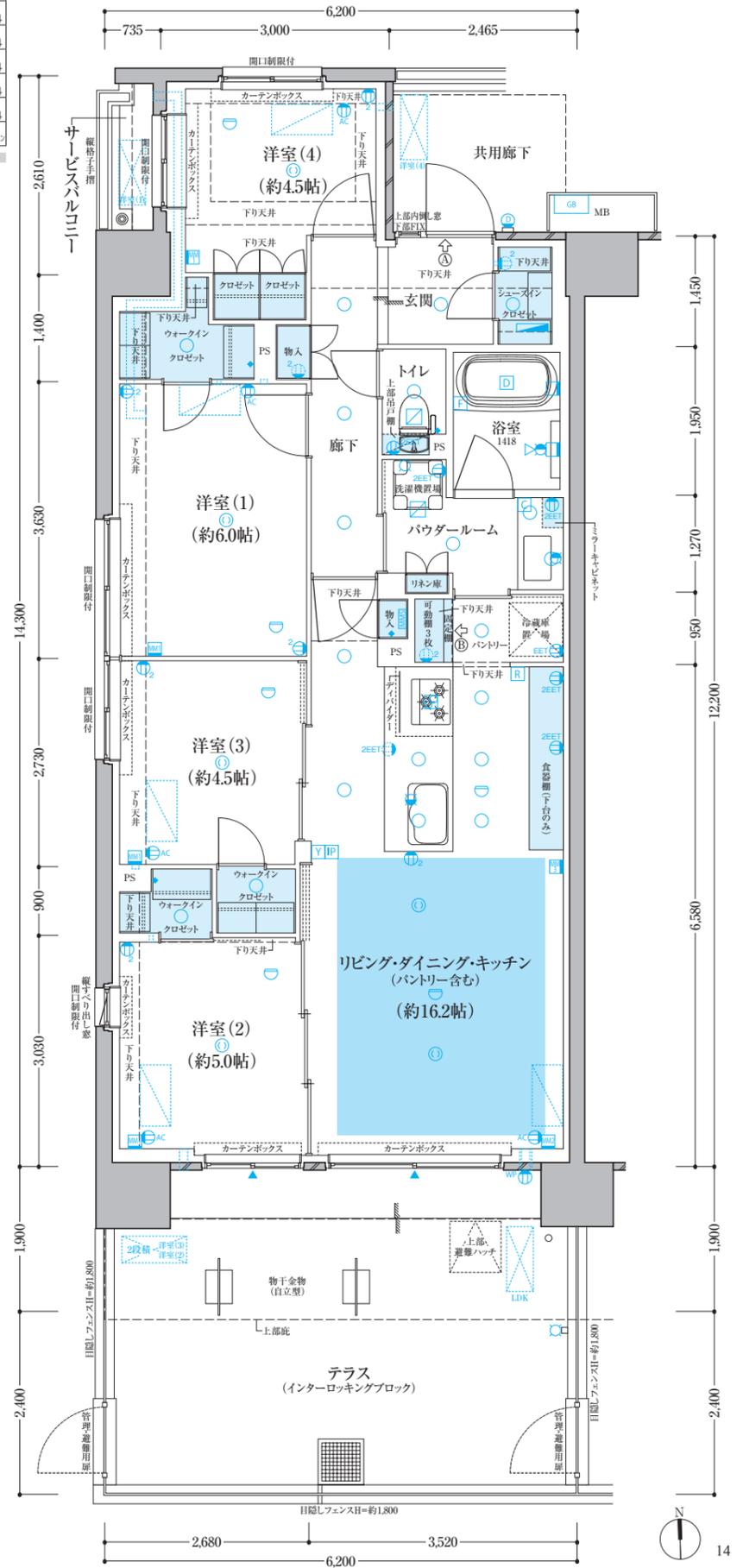
キッチン	900
------	-----



室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	テラス
洋室(1)	○	サービスバルコニー
洋室(2)	—	テラス
洋室(3)	○	テラス
洋室(4)	—	共用廊下

室名	1F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300
シューズインクローゼット	2,155

キッチン	900
------	-----



# B type

## 3LDK+2WIC+F

WIC=ウォークインクローゼット F=布団クローゼット

[Scale: 1/80]

■住戸専有面積

74.60㎡ (約22.56坪)

■バルコニー面積/11.78㎡ (約3.56坪)

	L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K	
7F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
1F	At	Bt	Ct	Dt	Et	Ft	Gt	Ht	It	J1t	J2t	J3t	Kt

# Bt type

## 3LDK+2WIC+F

WIC=ウォークインクローゼット F=布団クローゼット

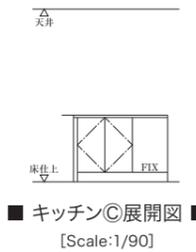
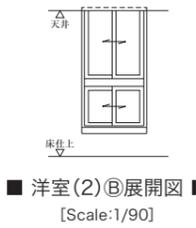
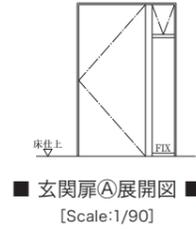
[Scale: 1/80]

■住戸専有面積

74.60㎡ (約22.56坪)

■テラス面積/26.66㎡ (約8.06坪)

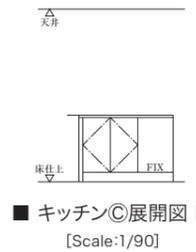
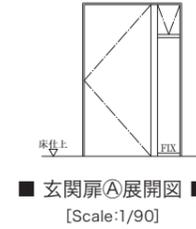
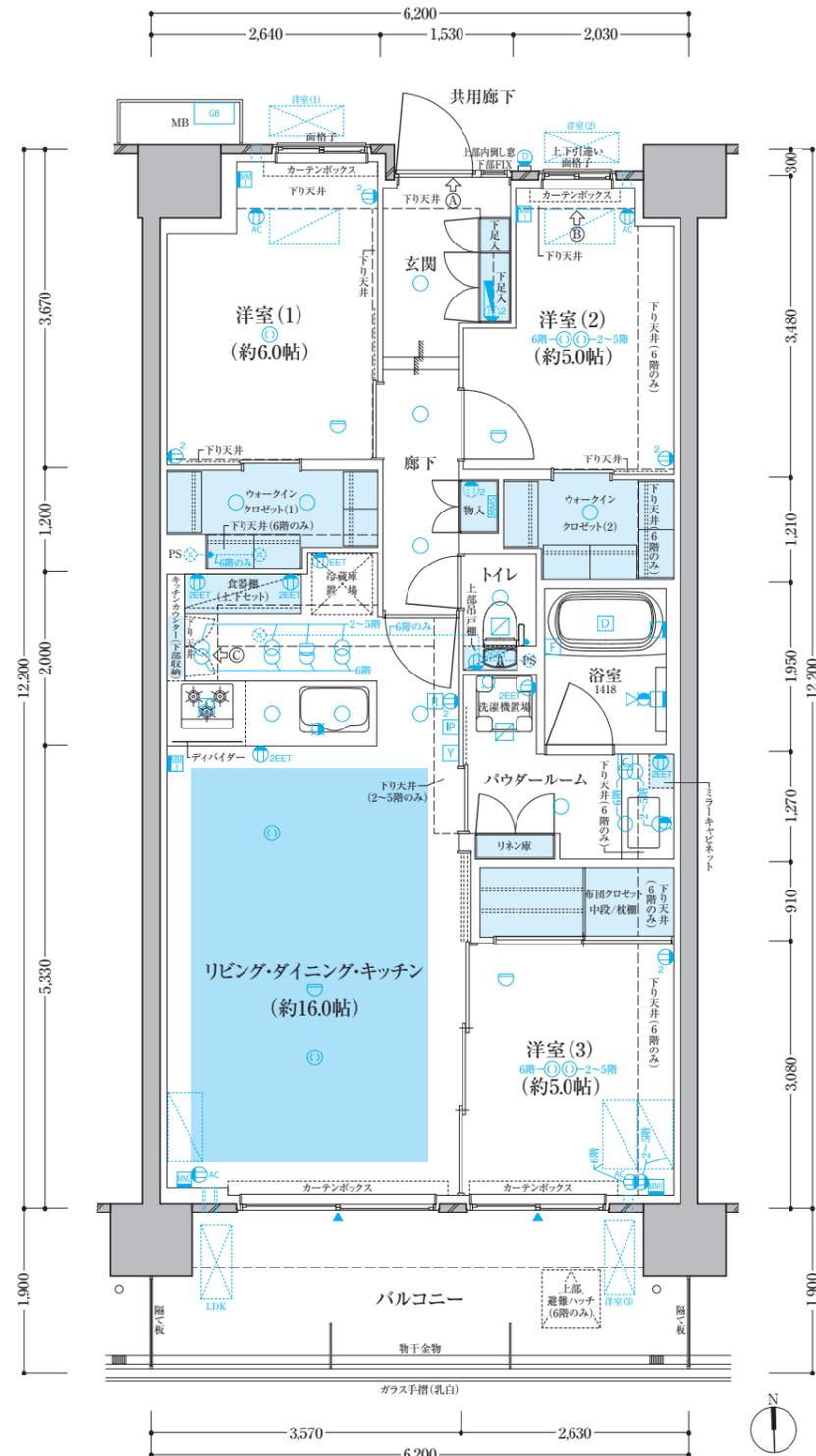
	L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K	
7F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
1F	At	Bt	Ct	Dt	Et	Ft	Gt	Ht	It	J1t	J2t	J3t	Kt



室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	バルコニー
洋室(1)	—	共用廊下
洋室(2)	—	共用廊下
洋室(3)	—	バルコニー

室名	2~6F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット(1)	2,300
ウォークインクローゼット(2)	2,200

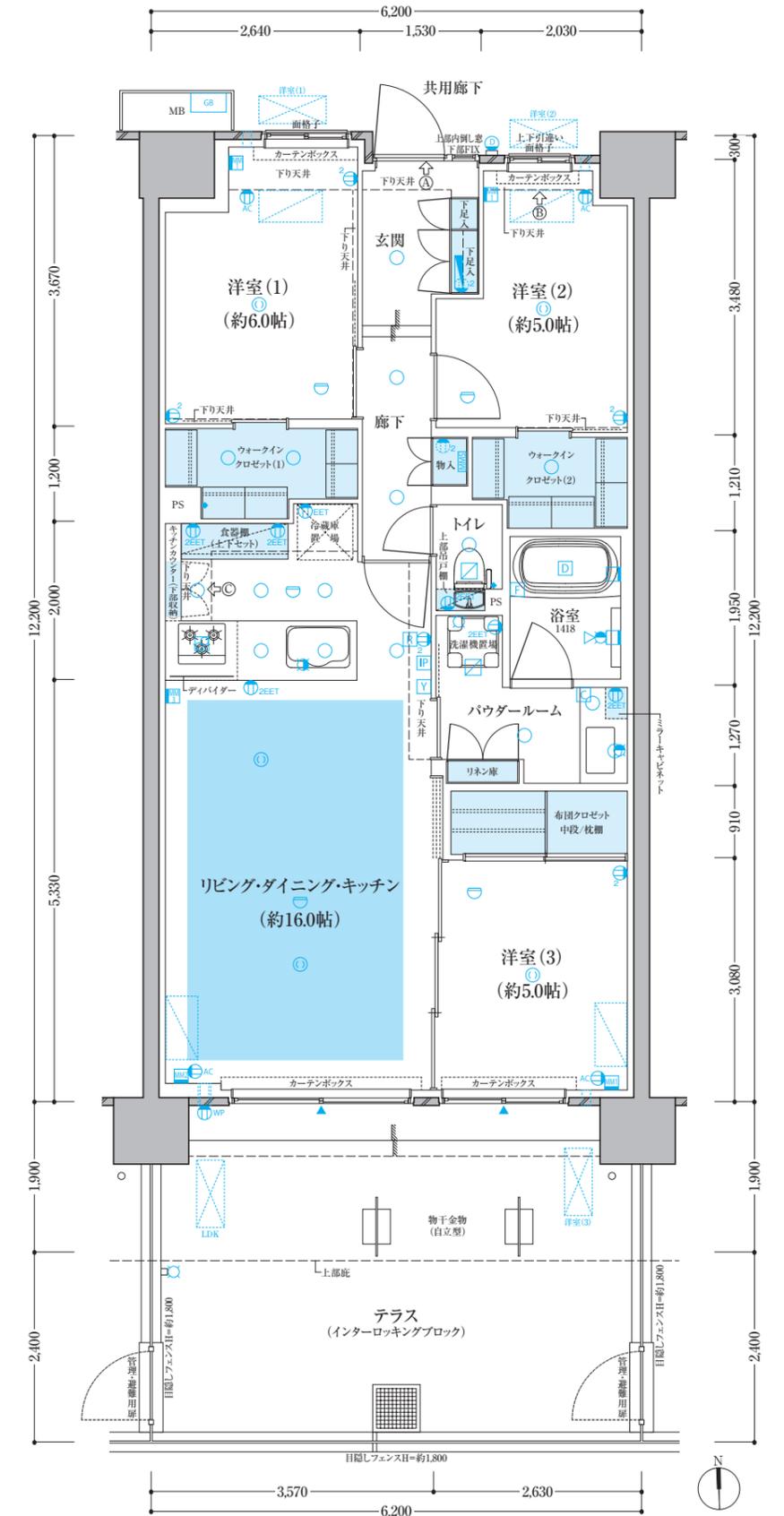
キッチン	
天板奥行	750
キッチンカウンター	標準天板同材



室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	テラス
洋室(1)	—	共用廊下
洋室(2)	—	共用廊下
洋室(3)	—	テラス

室名	1F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット(1)	2,300
ウォークインクローゼット(2)	2,200

キッチン	
天板奥行	750
キッチンカウンター	標準天板同材



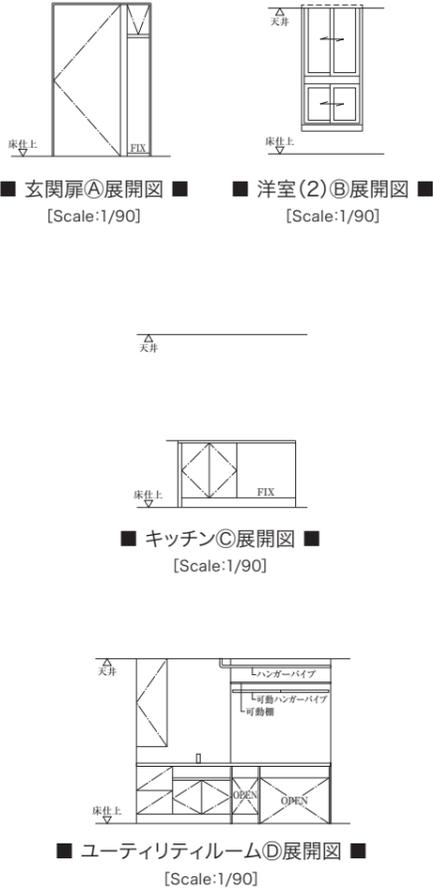
# C type 3LDK+WIC

WIC=ウォークインクローゼット

[Scale: 1/80]

■住戸専有面積  
**74.58m<sup>2</sup>** (約22.56坪)  
 ■バルコニー面積/11.78m<sup>2</sup> (約3.56坪)

		L	D	E	F	G	H	I	J	J1	J2	J1	J3	K	
7F	A	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614
6F	A	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514
5F	A	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414
4F	A	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314
3F	A	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214
2F	A	Bt	Ct	Dt	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
1F															



エアコン対応表

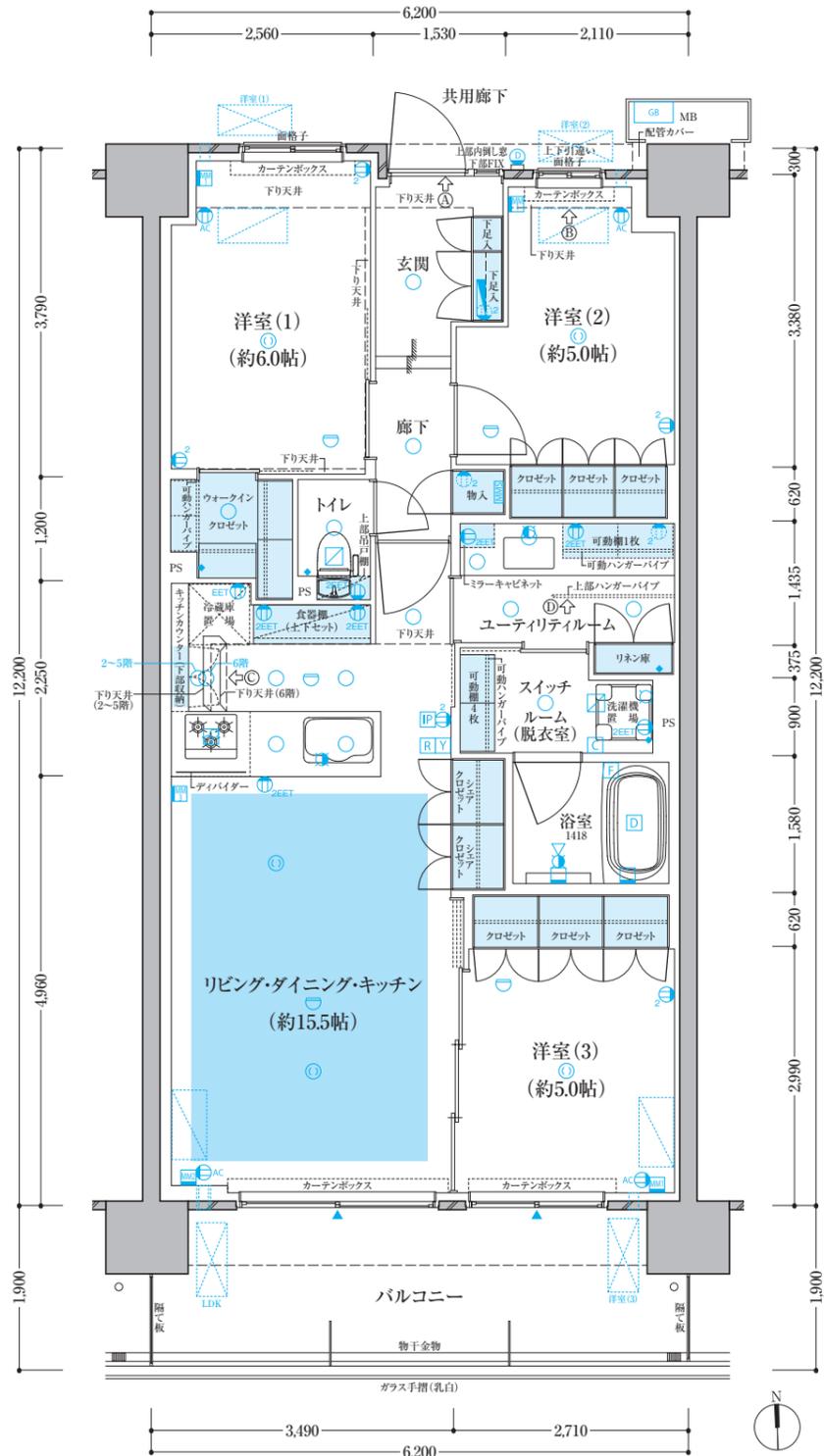
室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	-	バルコニー
洋室(1)	-	共用廊下
洋室(2)	-	共用廊下
洋室(3)	-	バルコニー

天井高表 (約mm) ※梁型、下り天井を除く

室名	2~6F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
ユーティリティルーム	2,100
スイッチルーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300

キッチン

天板奥行	750
キッチンカウンター	標準天板同材



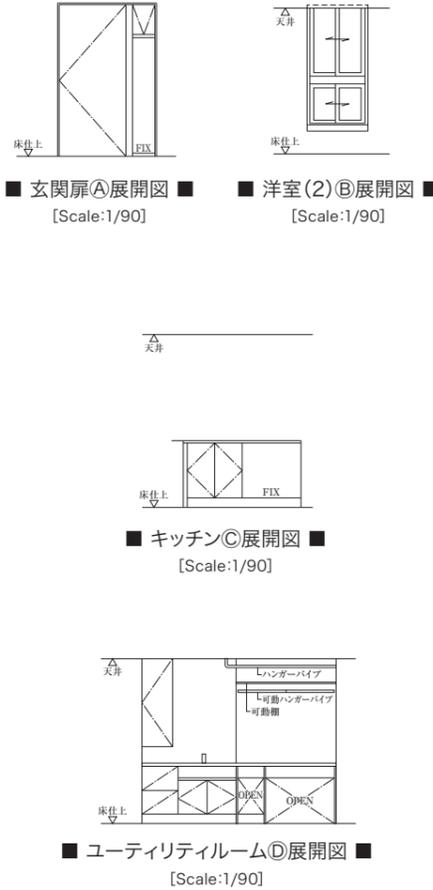
# Ct type 3LDK+WIC

WIC=ウォークインクローゼット

[Scale: 1/80]

■住戸専有面積  
**74.58m<sup>2</sup>** (約22.56坪)  
 ■テラス面積/26.66m<sup>2</sup> (約8.06坪)

		L	D	E	F	G	H	I	J	J1	J2	J1	J3	K	
7F	A	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614
6F	A	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514
5F	A	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414
4F	A	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314
3F	A	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214
2F	A	Bt	Ct	Dt	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
1F															



エアコン対応表

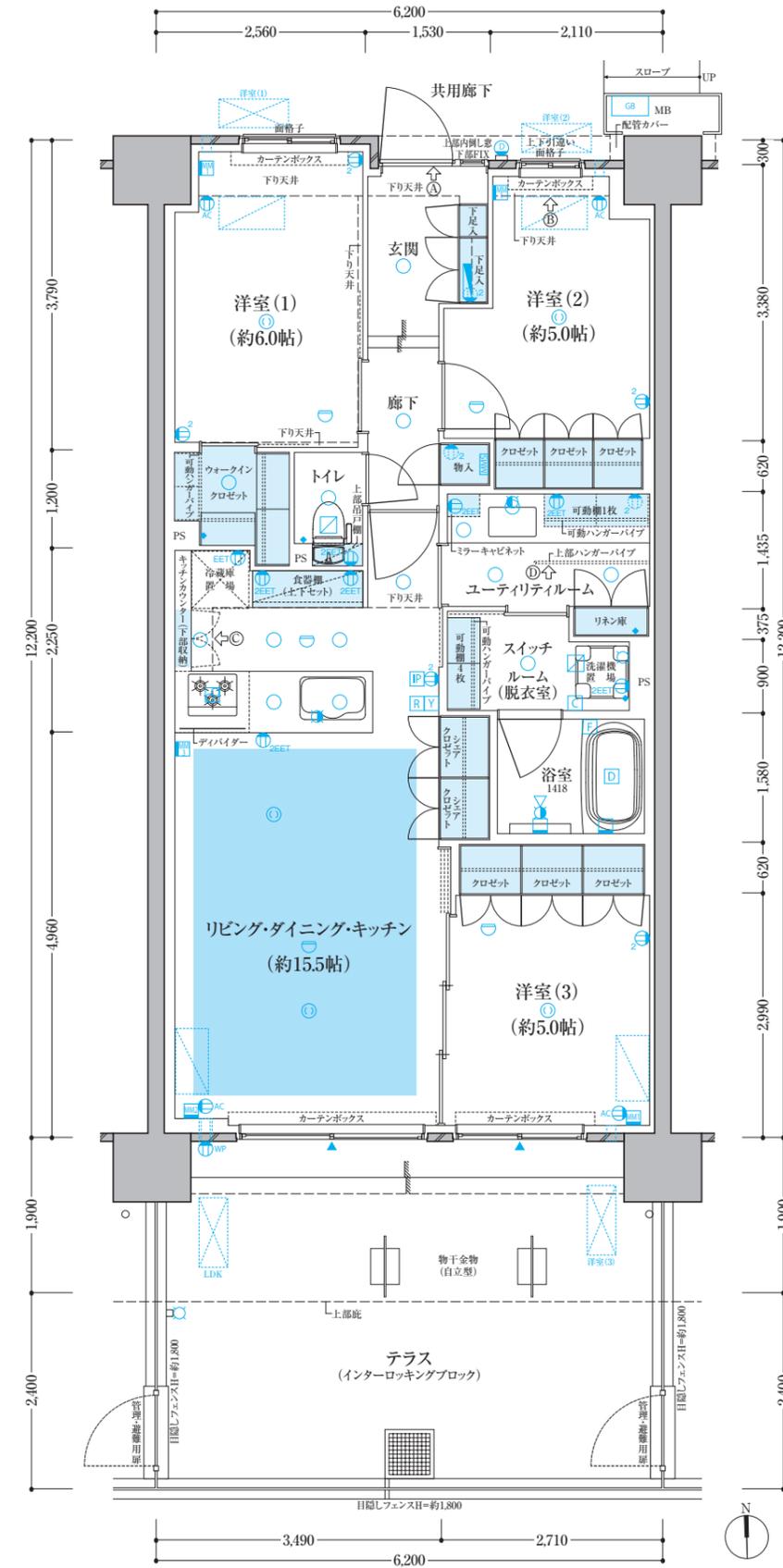
室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	-	テラス
洋室(1)	-	共用廊下
洋室(2)	-	共用廊下
洋室(3)	-	テラス

天井高表 (約mm) ※梁型、下り天井を除く

室名	1F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
ユーティリティルーム	2,100
スイッチルーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300

キッチン

天板奥行	750
キッチンカウンター	標準天板同材



# D type

## 3LDK+3WIC+SIC

WIC=ウォークインクローゼット、ウォークスルークローゼット SIC=シューズインクローゼット

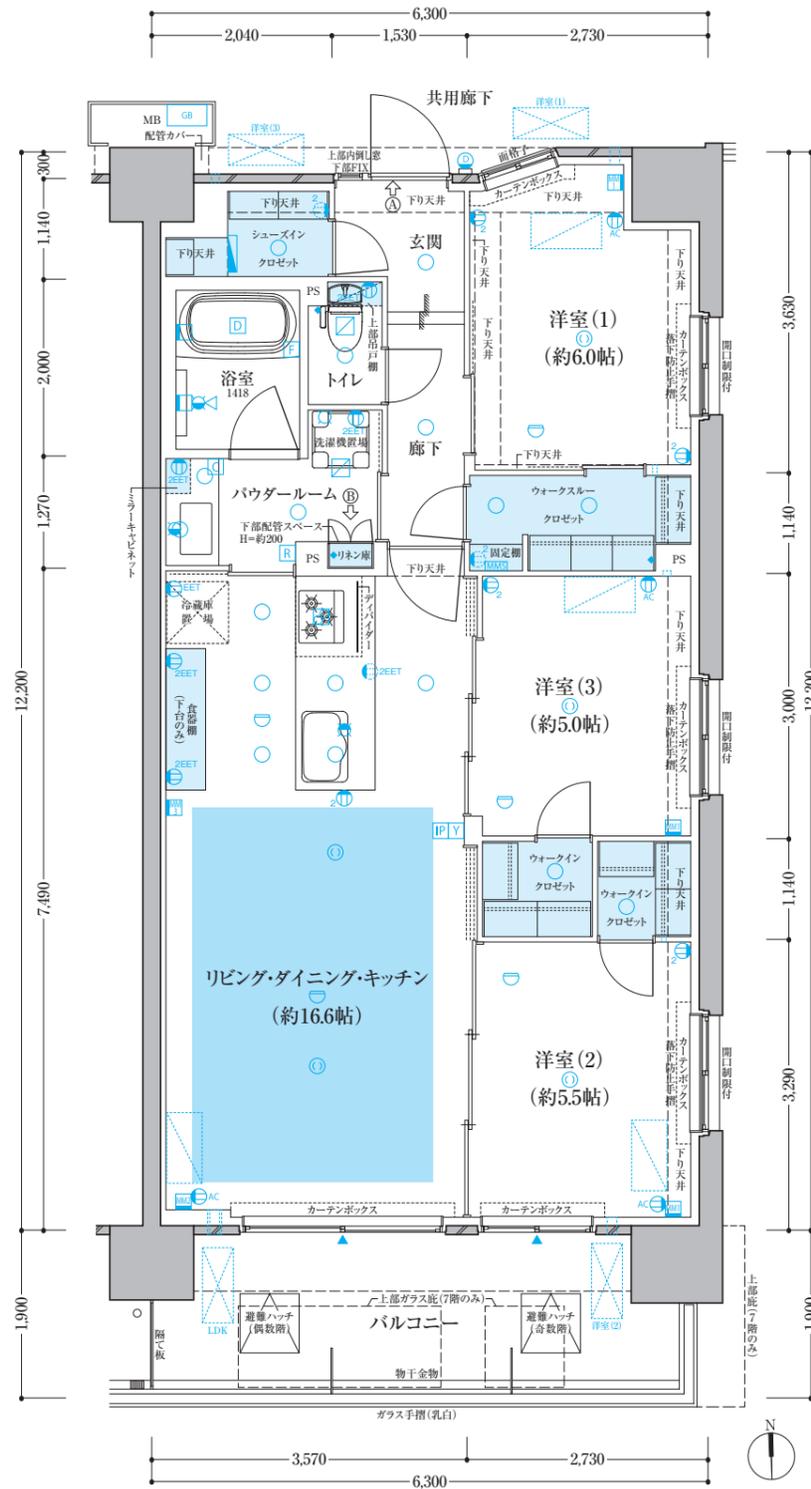
[Scale: 1/80]

■住戸専有面積

75.61㎡ (約22.87坪)

■バルコニー面積/11.54㎡ (約3.49坪)

	L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
1F	At	Bt	Ct	Dt	205	206	207	208	209	210	211	212
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112



■ 玄関扉(A)展開図 [Scale:1/90]

■ リネン庫(B)展開図 [Scale:1/90]

室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	バルコニー
洋室 (1)	—	共用廊下
洋室 (2)	—	バルコニー
洋室 (3)	○	共用廊下

室名	2~7F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300
ウォークスルークローゼット	2,300
シューズインクローゼット	2,155

天板奥行	900
------	-----

# Dt type

## 3LDK+3WIC+SIC

WIC=ウォークインクローゼット、ウォークスルークローゼット SIC=シューズインクローゼット

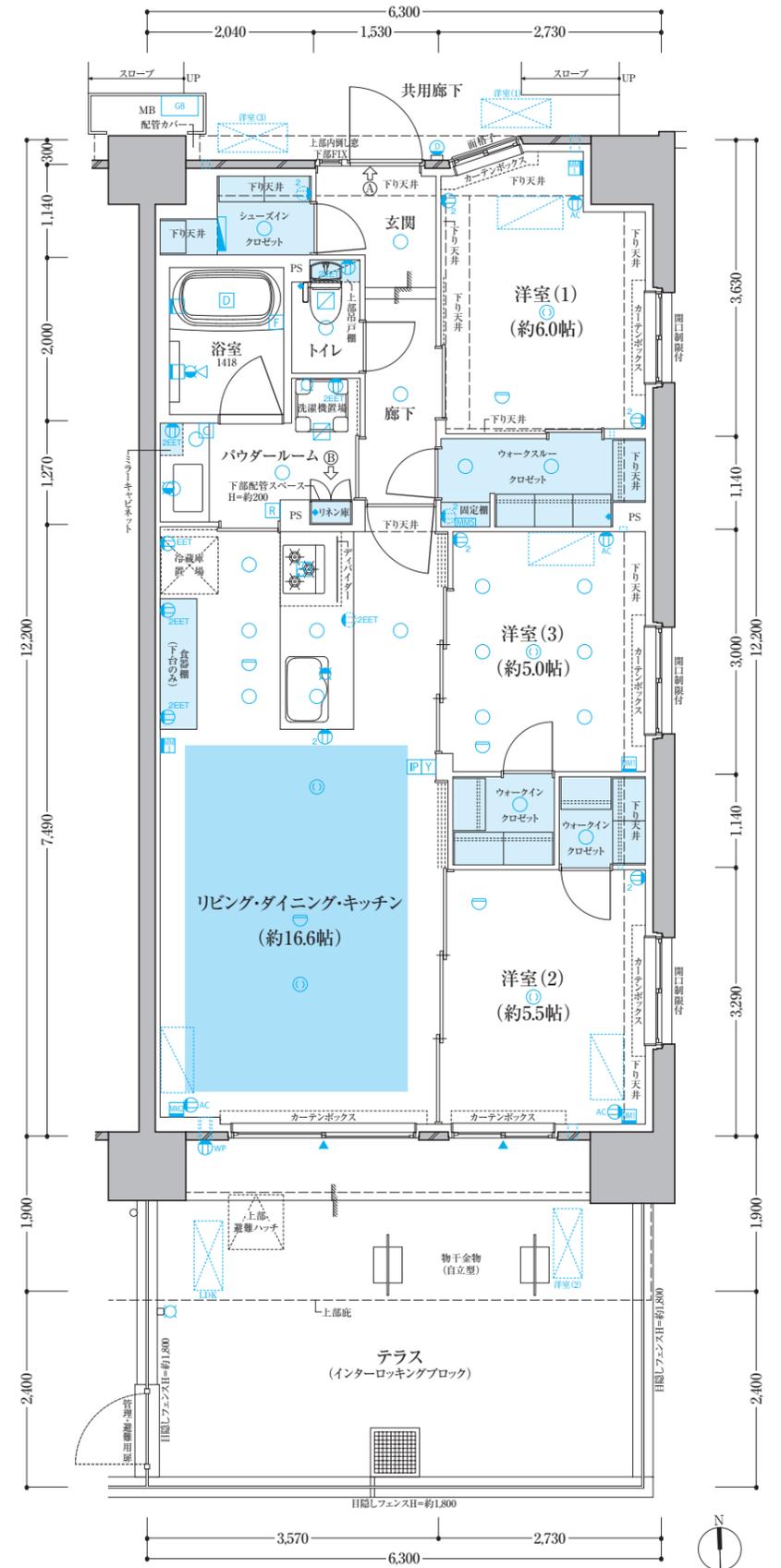
[Scale: 1/80]

■住戸専有面積

75.61㎡ (約22.87坪)

■テラス面積/26.12㎡ (約7.90坪)

	L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
1F	At	Bt	Ct	Dt	205	206	207	208	209	210	211	212
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112



■ 玄関扉(A)展開図 [Scale:1/90]

■ リネン庫(B)展開図 [Scale:1/90]

室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	テラス
洋室 (1)	—	共用廊下
洋室 (2)	—	テラス
洋室 (3)	○	共用廊下

室名	1F
玄関	2,255
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300
ウォークスルークローゼット	2,300
シューズインクローゼット	2,255

天板奥行	900
------	-----

# E type

## 3LDK+2WIC+SIC

WIC=ウォークインクロゼット SIC=シューズインクロゼット

[Scale: 1/80]

■住戸専有面積

69.01㎡ (約20.87坪)

■バルコニー面積/11.78㎡ (約3.56坪)

		L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	614
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	514
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	414
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	314
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	214
1F	At	Bt	Ct	Dt	Et	Ft	Gt	Ht	It	J1t	J2t	J3t	Kt
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	114

# F type

## 3LDK+2WIC+SIC

WIC=ウォークインクロゼット SIC=シューズインクロゼット

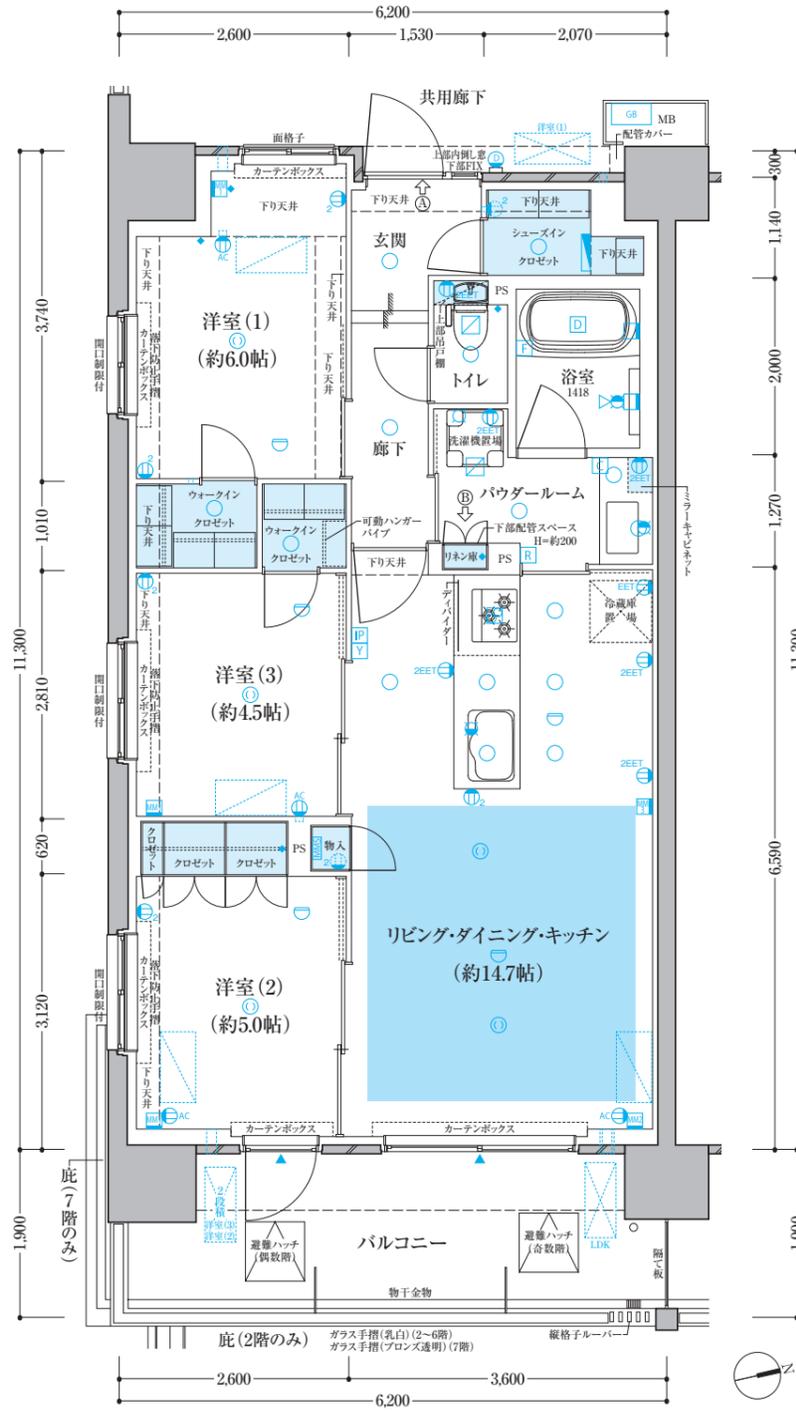
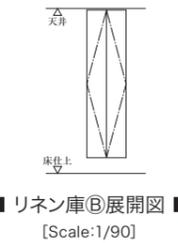
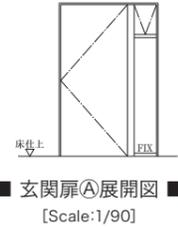
[Scale: 1/80]

■住戸専有面積

69.01㎡ (約20.87坪)

■バルコニー面積/11.78㎡ (約3.56坪)

		L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	614
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	514
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	414
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	314
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	214
1F	At	Bt	Ct	Dt	Et	Ft	Gt	Ht	It	J1t	J2t	J3t	Kt
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	114

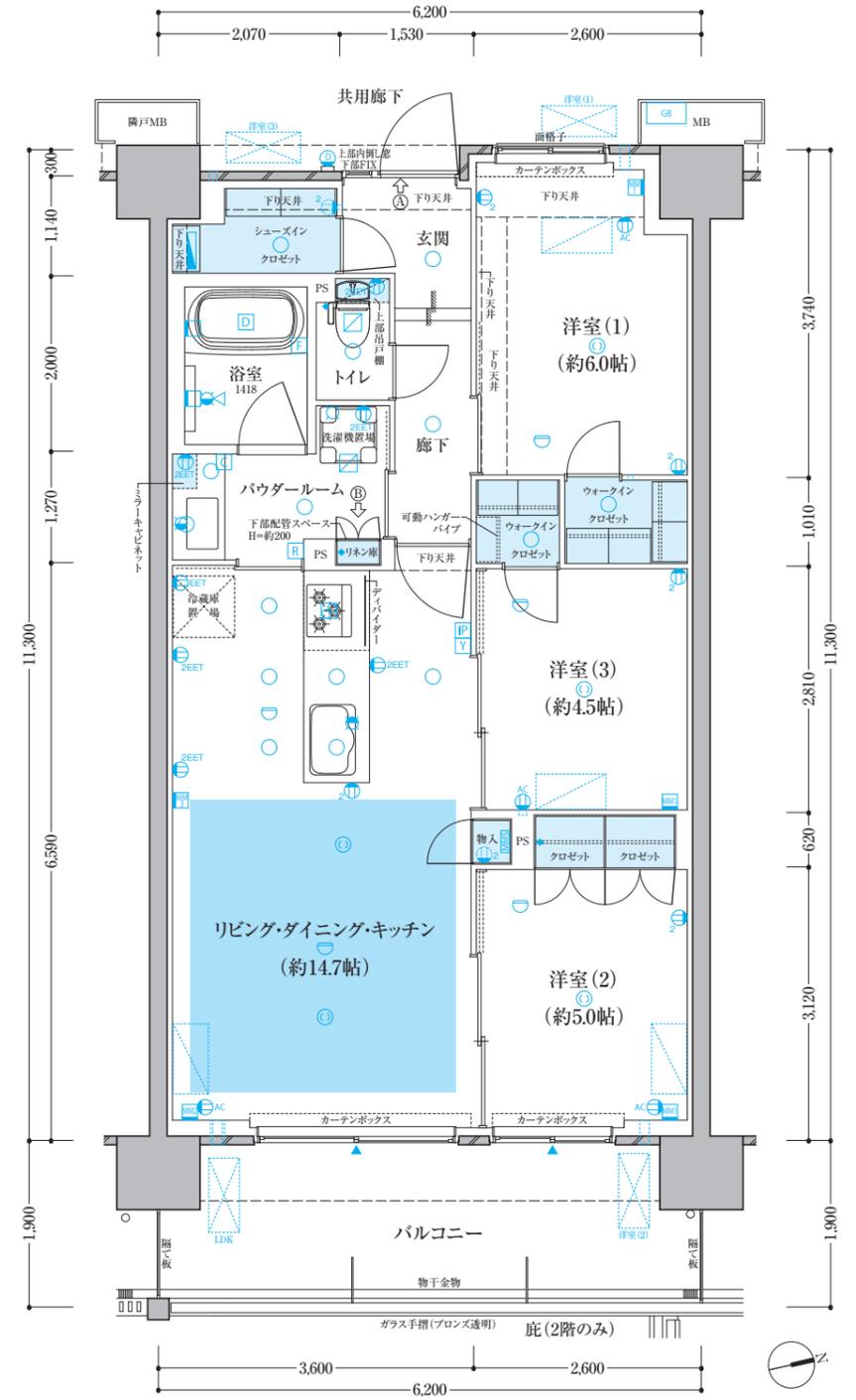
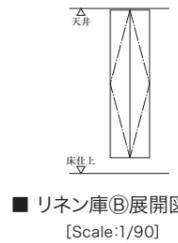


室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	バルコニー
洋室 (1)	○	共用廊下
洋室 (2)	—	バルコニー
洋室 (3)	○	バルコニー

室名	2~7F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクロゼット	2,300
シューズインクロゼット	2,155

キッチン	
天板奥行	750

■ 7階部分図 ■



室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	バルコニー
洋室 (1)	○	共用廊下
洋室 (2)	—	バルコニー
洋室 (3)	○	共用廊下

室名	2~7F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクロゼット	2,300
シューズインクロゼット	2,155

キッチン	
天板奥行	750

■ 7階部分図 ■

# G type 3LDK+WIC

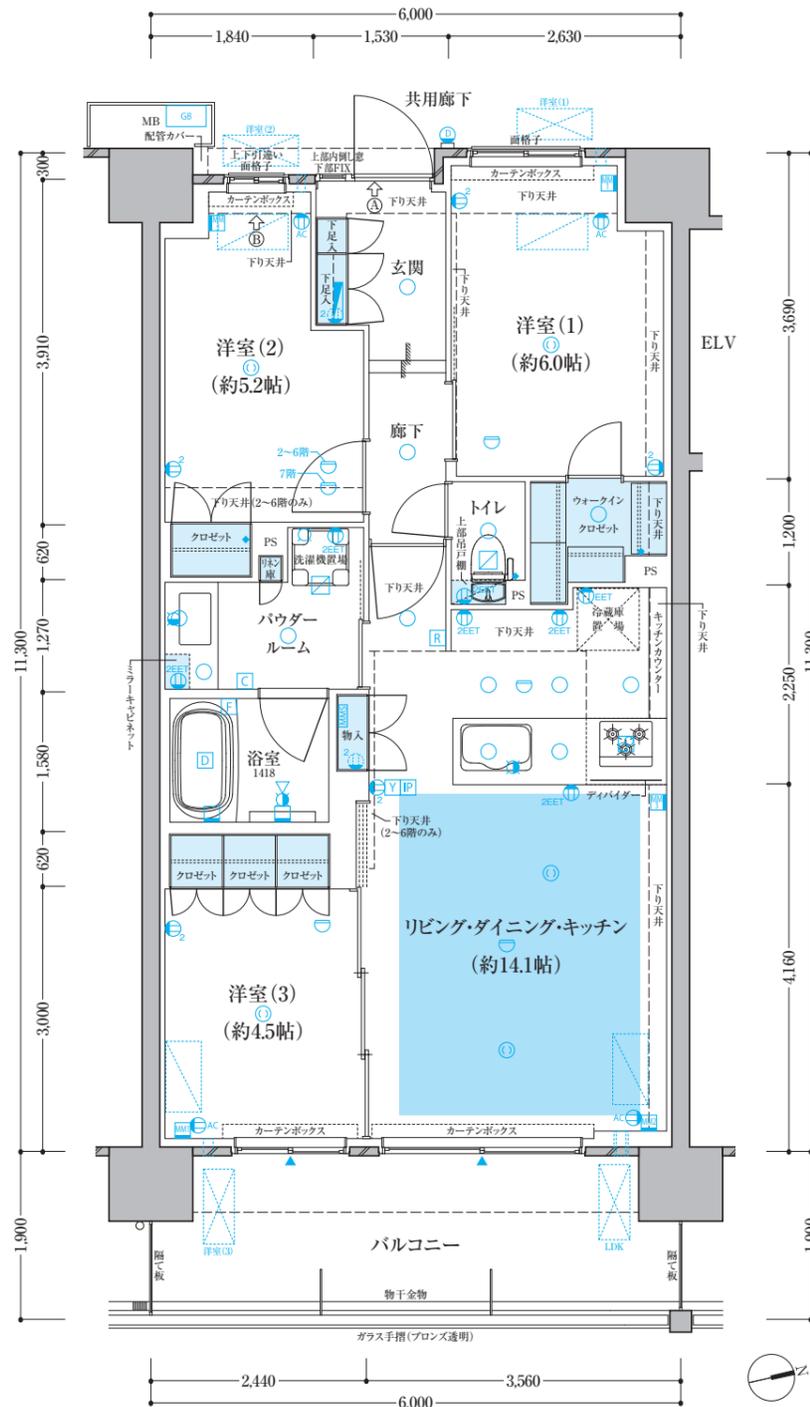
WIC=ウォークインクローゼット

[Scale: 1/80]

■住戸専有面積  
66.82㎡ (約20.21坪)

■バルコニー面積/11.40㎡ (約3.44坪)

	L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
1F	At	Bt	Ct	Dt	Et	Ft	Gt	Ht	It	J1t	J3t	Kt
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112



■ 玄関扉(A)展開図 [Scale:1/90]

■ 洋室(2)⑧展開図 [Scale:1/90]

エアコン対応表

室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	バルコニー
洋室(1)	—	共用廊下
洋室(2)	—	共用廊下
洋室(3)	—	バルコニー

天井高表 (約mm) ※梁型、下り天井を除く

室名	2~7F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300

キッチン

天板奥行	750
キッチンカウンター	樹脂

■ 7階部分図 ■



# H type 2LDK+WIC

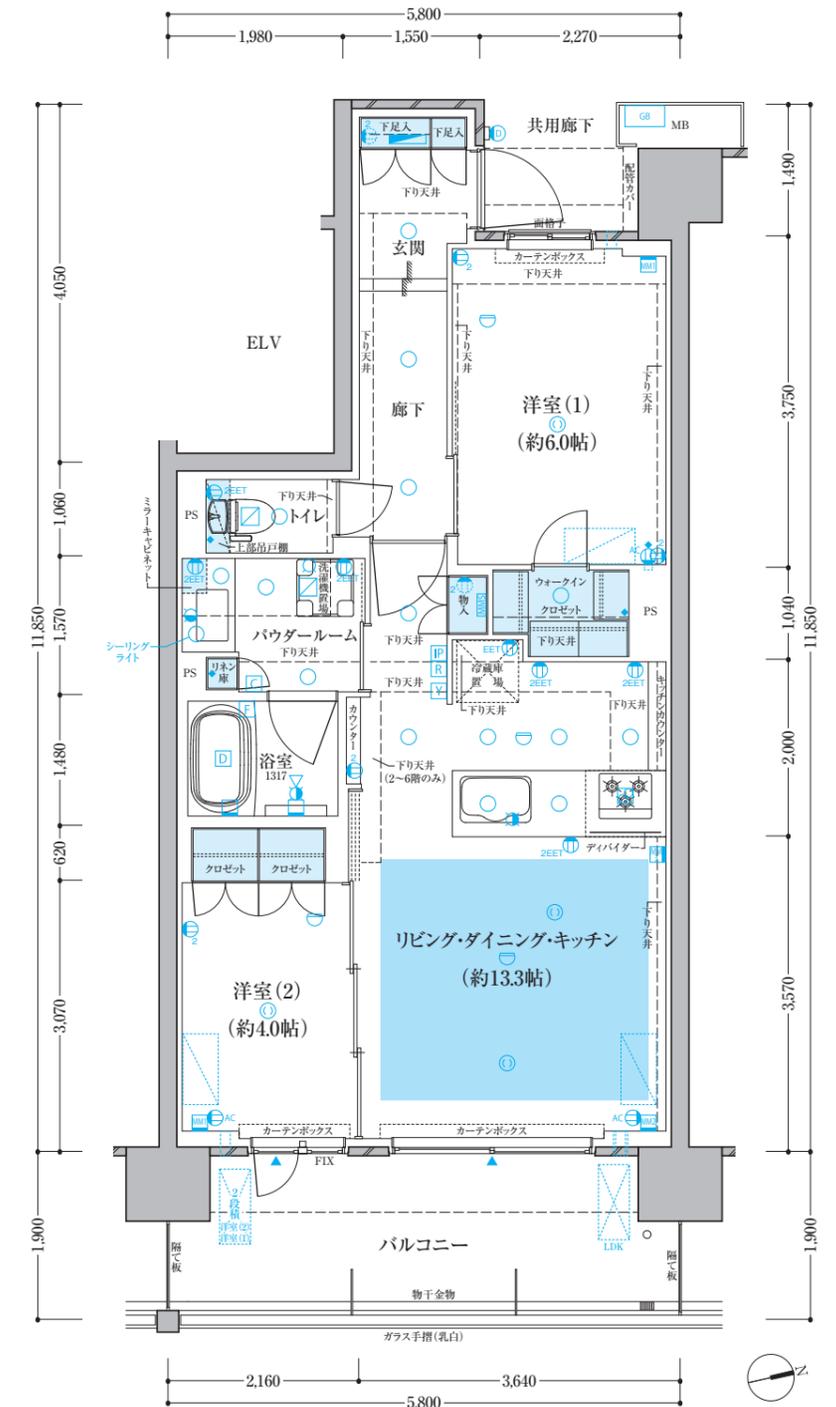
WIC=ウォークインクローゼット

[Scale: 1/80]

■住戸専有面積  
57.32㎡ (約17.33坪)

■バルコニー面積/11.02㎡ (約3.33坪)

	L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J3	K
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
1F	At	Bt	Ct	Dt	Et	Ft	Gt	Ht	It	J1t	J3t	Kt
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112



エアコン対応表

室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	バルコニー
洋室(1)	○	バルコニー
洋室(2)	—	バルコニー

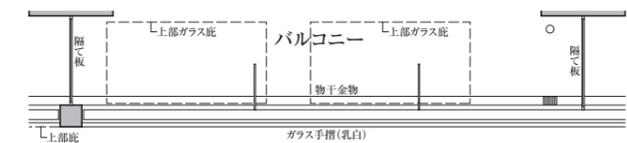
天井高表 (約mm) ※梁型、下り天井を除く

室名	2~7F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,050
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,150

キッチン

天板奥行	750
キッチンカウンター	樹脂

■ 7階部分図 ■



# Ht type 2LDK+WIC

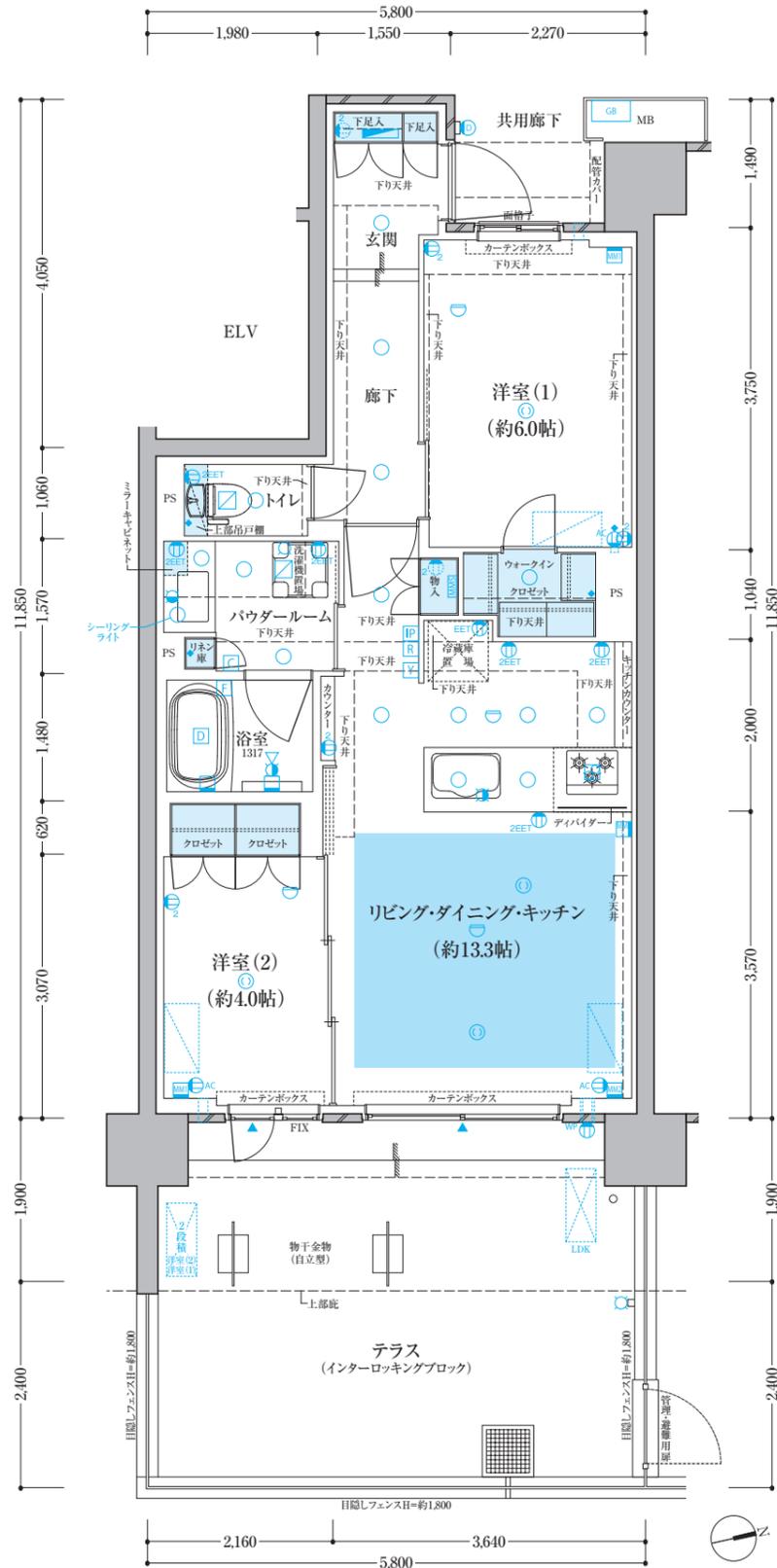
WIC=ウォークインクローゼット

■住戸専有面積  
57.32㎡ (約17.33坪)

■テラス面積/24.94㎡ (約7.54坪)

[Scale: 1/80]

	L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3
1F	At	Bt	Ct	Dt	205	206	207	208	209	210	211	212
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112



室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	テラス
洋室 (1)	○	テラス
洋室 (2)	—	テラス

室名	1F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,050
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,150

天板奥行	750
キッチンカウンター	樹脂

# I type 3LDK+WIC

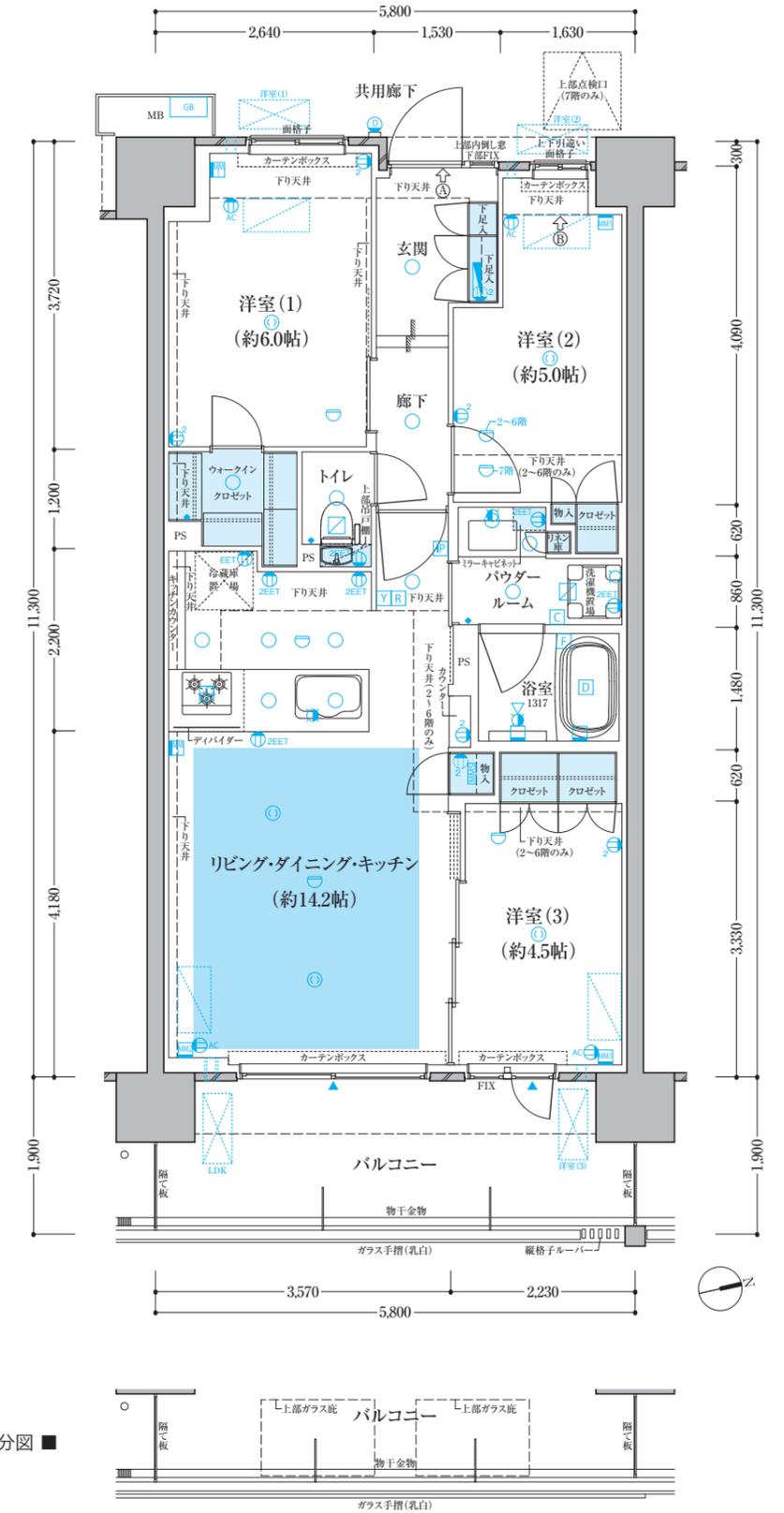
WIC=ウォークインクローゼット

■住戸専有面積  
64.62㎡ (約19.54坪)

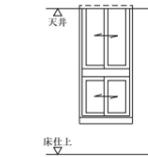
■バルコニー面積/11.02㎡ (約3.33坪)

[Scale: 1/80]

	L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3
1F	At	Bt	Ct	Dt	205	206	207	208	209	210	211	212
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112



■ 玄関扉(A)展開図 ■  
[Scale:1/90]



■ 洋室(2)②展開図 ■  
[Scale:1/90]

室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	バルコニー
洋室 (1)	—	共用廊下
洋室 (2)	—	共用廊下
洋室 (3)	—	バルコニー

室名	2~7F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300

天板奥行	750
キッチンカウンター	樹脂

■ 7階部分図 ■

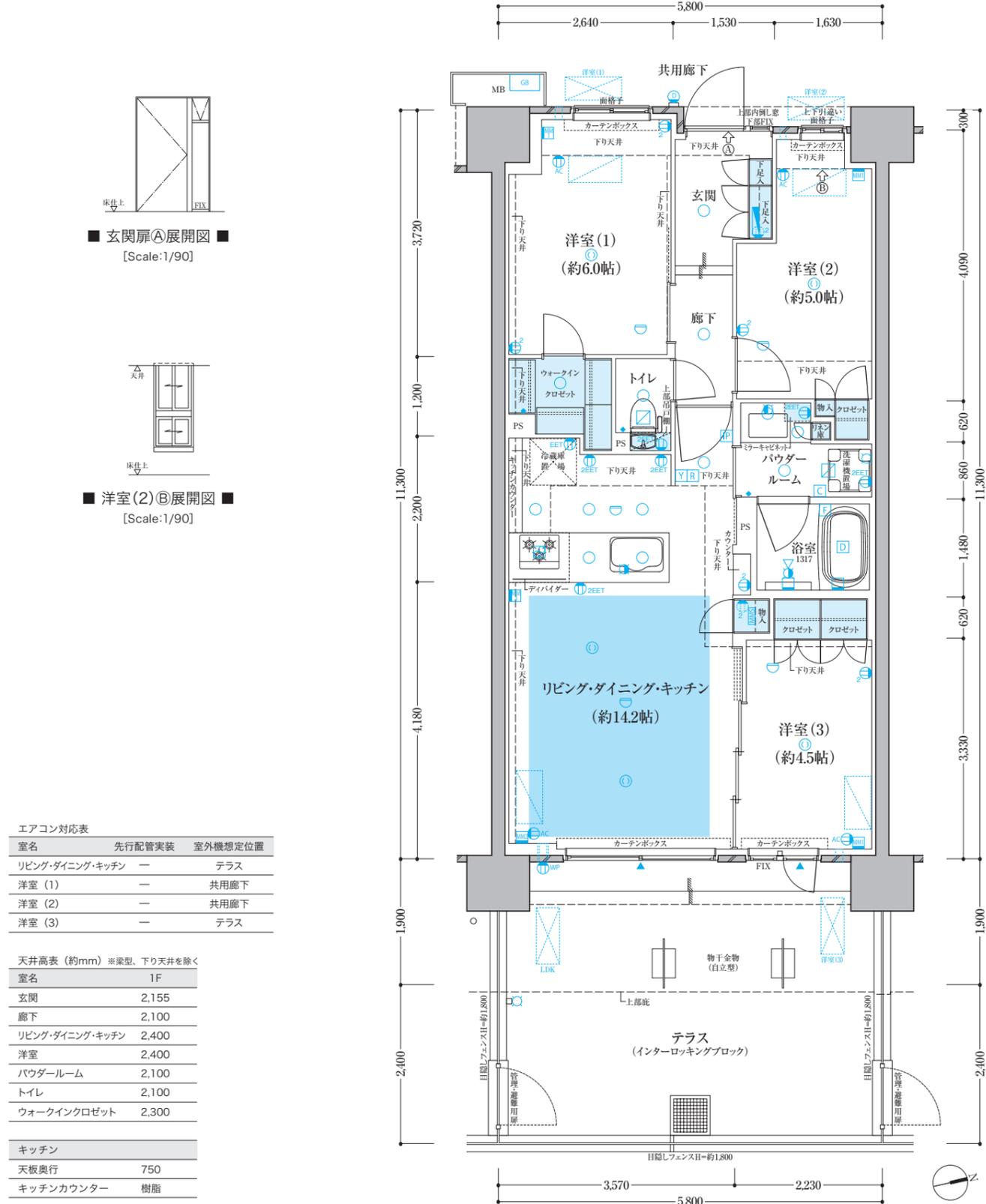
# It type 3LDK+WIC

WIC=ウォークインクローゼット

■住戸専有面積  
**64.62m<sup>2</sup>** (約19.54坪)  
 ■テラス面積/24.94m<sup>2</sup> (約7.54坪)

[Scale: 1/80]

		L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	614
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	514
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	414
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	314
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	214
1F	At	Bt	Ct	Dt	Et	Ft	Gt	Ht	It	J1t	J2t	J3t	Kt
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	114



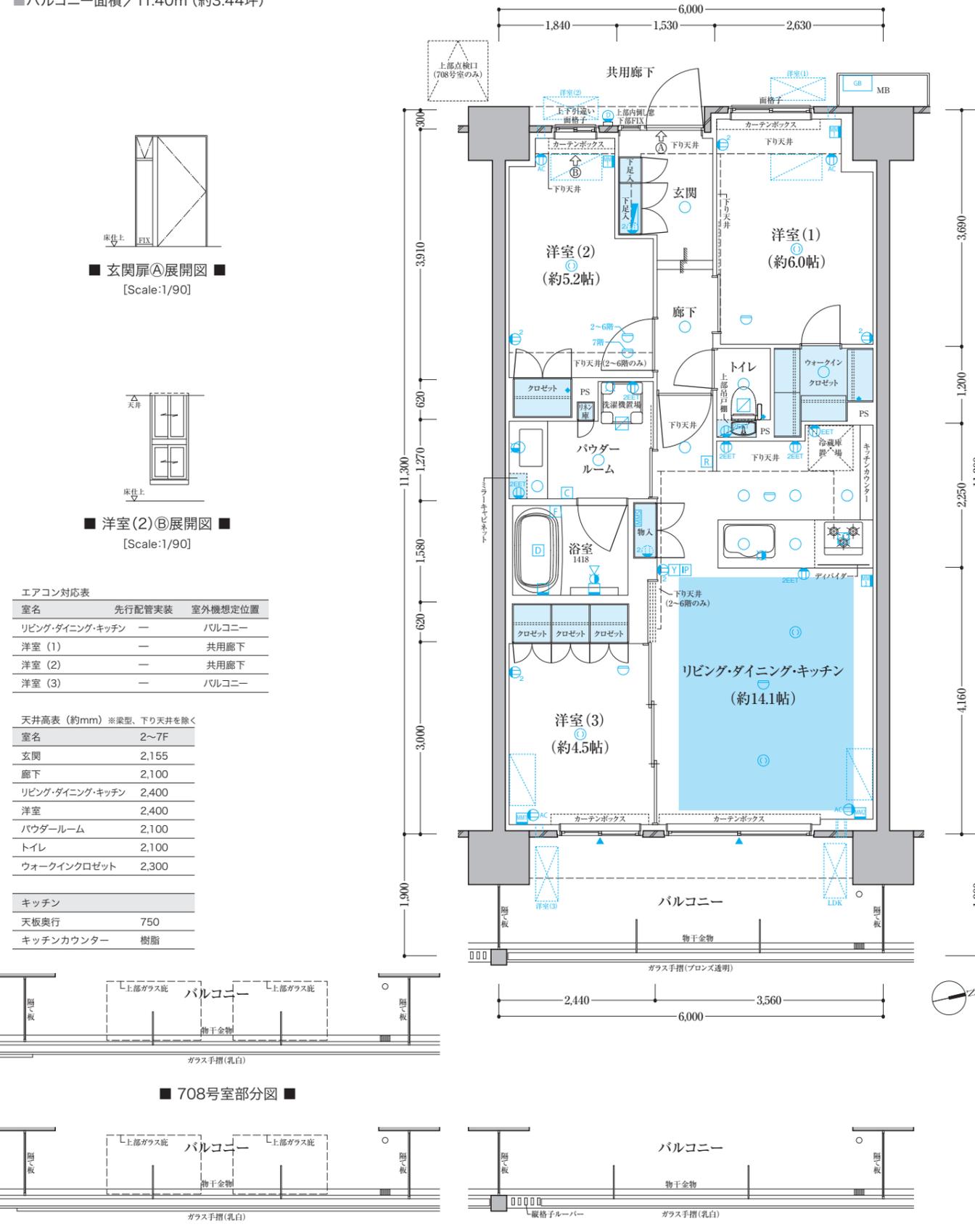
# J1 type 3LDK+WIC

WIC=ウォークインクローゼット

■住戸専有面積  
**66.82m<sup>2</sup>** (約20.21坪)  
 ■バルコニー面積/11.40m<sup>2</sup> (約3.44坪)

[Scale: 1/80]

		L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	614
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	514
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	414
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	314
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	214
1F	At	Bt	Ct	Dt	Et	Ft	Gt	Ht	It	J1t	J2t	J3t	Kt
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	114



室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	テラス
洋室 (1)	—	共用廊下
洋室 (2)	—	共用廊下
洋室 (3)	—	テラス

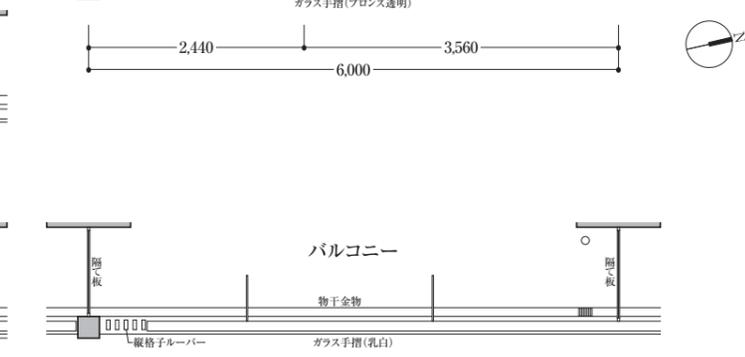
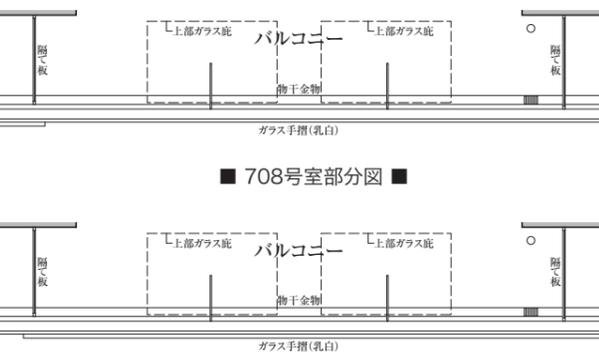
室名	1F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300

天板奥行	750
キッチンカウンター	樹脂

室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	バルコニー
洋室 (1)	—	共用廊下
洋室 (2)	—	共用廊下
洋室 (3)	—	バルコニー

室名	2~7F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300

天板奥行	750
キッチンカウンター	樹脂



# J1t type 3LDK+WIC

WIC=ウォークインクローゼット

[Scale: 1/80]

7F		L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
1F	At	Bt	Ct	Dt	E	F	G	Ht	It	J1t	J2t	J3t	Km
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113

SIESTA HOUSE BREEZE HOUSE

■住戸専有面積  
**66.82m<sup>2</sup>** (約20.21坪)  
■テラス面積/25.80m<sup>2</sup> (約7.80坪)

# J2 type 3LDK+WIC

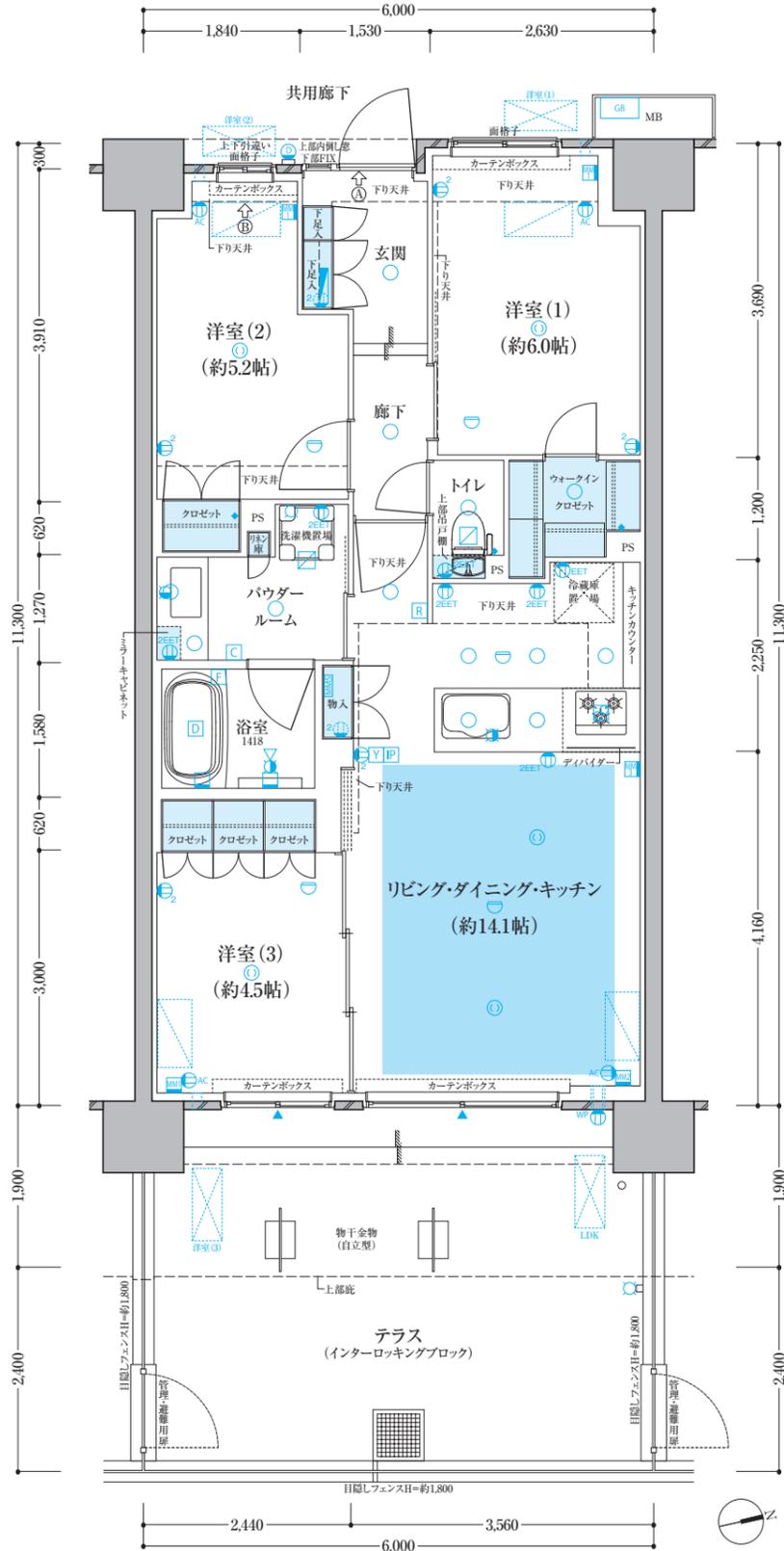
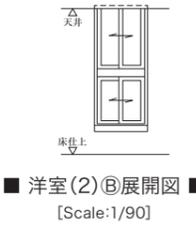
WIC=ウォークインクローゼット

[Scale: 1/80]

7F		L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
1F	At	Bt	Ct	Dt	E	F	G	Ht	It	J1t	J2t	J3t	Km
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113

SIESTA HOUSE BREEZE HOUSE

■住戸専有面積  
**66.82m<sup>2</sup>** (約20.21坪)  
■バルコニー面積/11.40m<sup>2</sup> (約3.44坪)



エアコン対応表

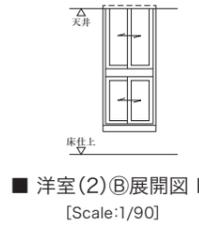
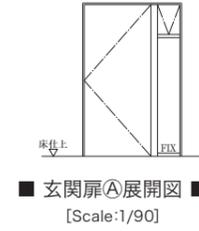
室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	テラス
洋室(1)	—	共用廊下
洋室(2)	—	共用廊下
洋室(3)	—	テラス

天井高表 (約mm) ※梁型、下り天井を除く

室名	1F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300

キッチン

天板奥行	750
キッチンカウンター	樹脂



エアコン対応表

室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	バルコニー
洋室(1)	—	共用廊下
洋室(2)	—	共用廊下
洋室(3)	—	バルコニー

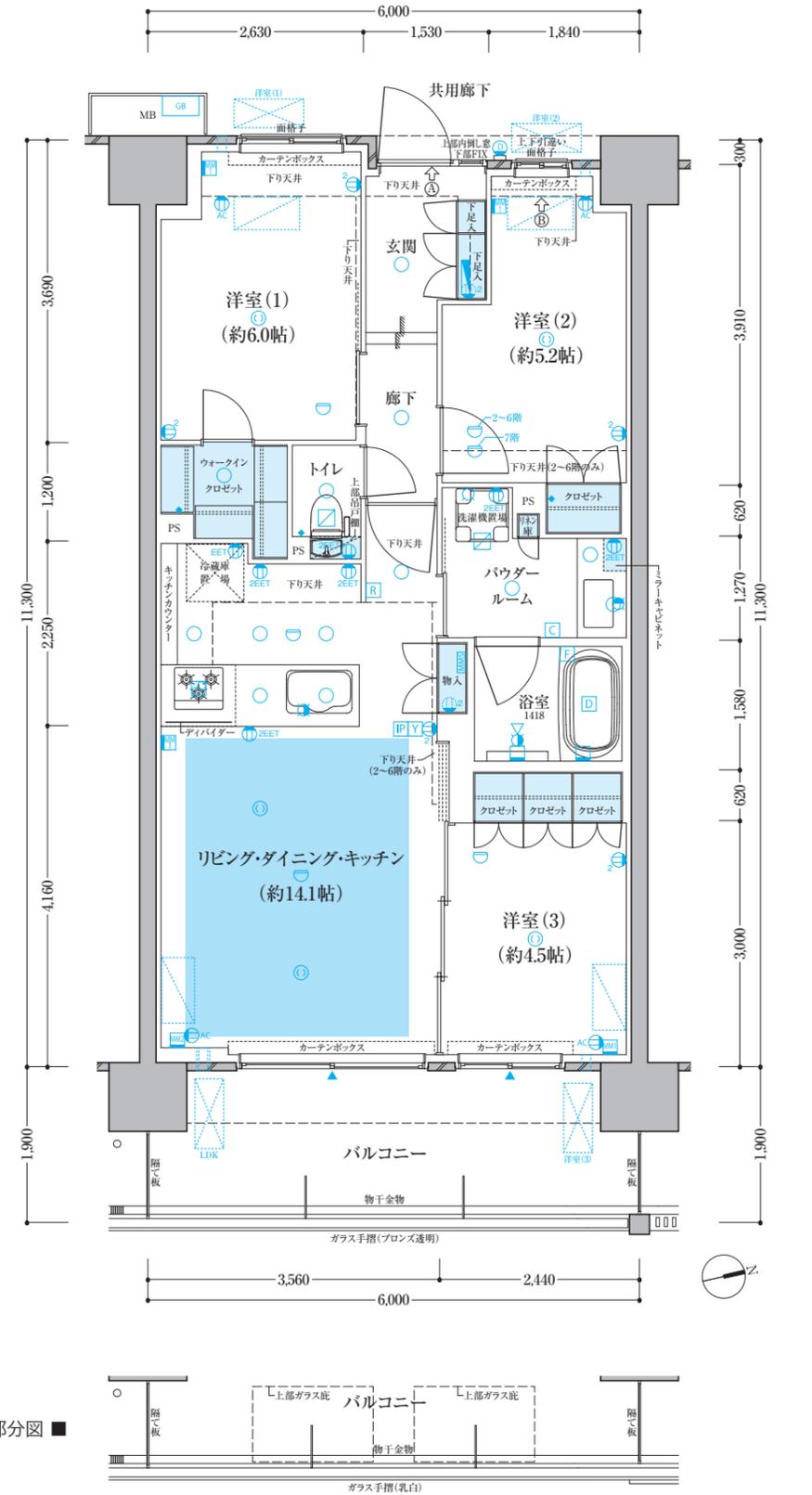
天井高表 (約mm) ※梁型、下り天井を除く

室名	2~7F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300

キッチン

天板奥行	750
キッチンカウンター	樹脂

■ 7階部分図 ■



# J2t type 3LDK+WIC

WIC=ウォークインクローゼット

[Scale: 1/80]

7F		L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
1F	At	Bt	Ct	Dt	メ	サ	ハ	メ	サ	ハ	メ	サ	ハ
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113

SIESTA HOUSE BREEZE HOUSE

■住戸専有面積  
**66.82m<sup>2</sup>** (約20.21坪)  
■テラス面積/25.80m<sup>2</sup> (約7.80坪)

# J3 type 3LDK+WIC

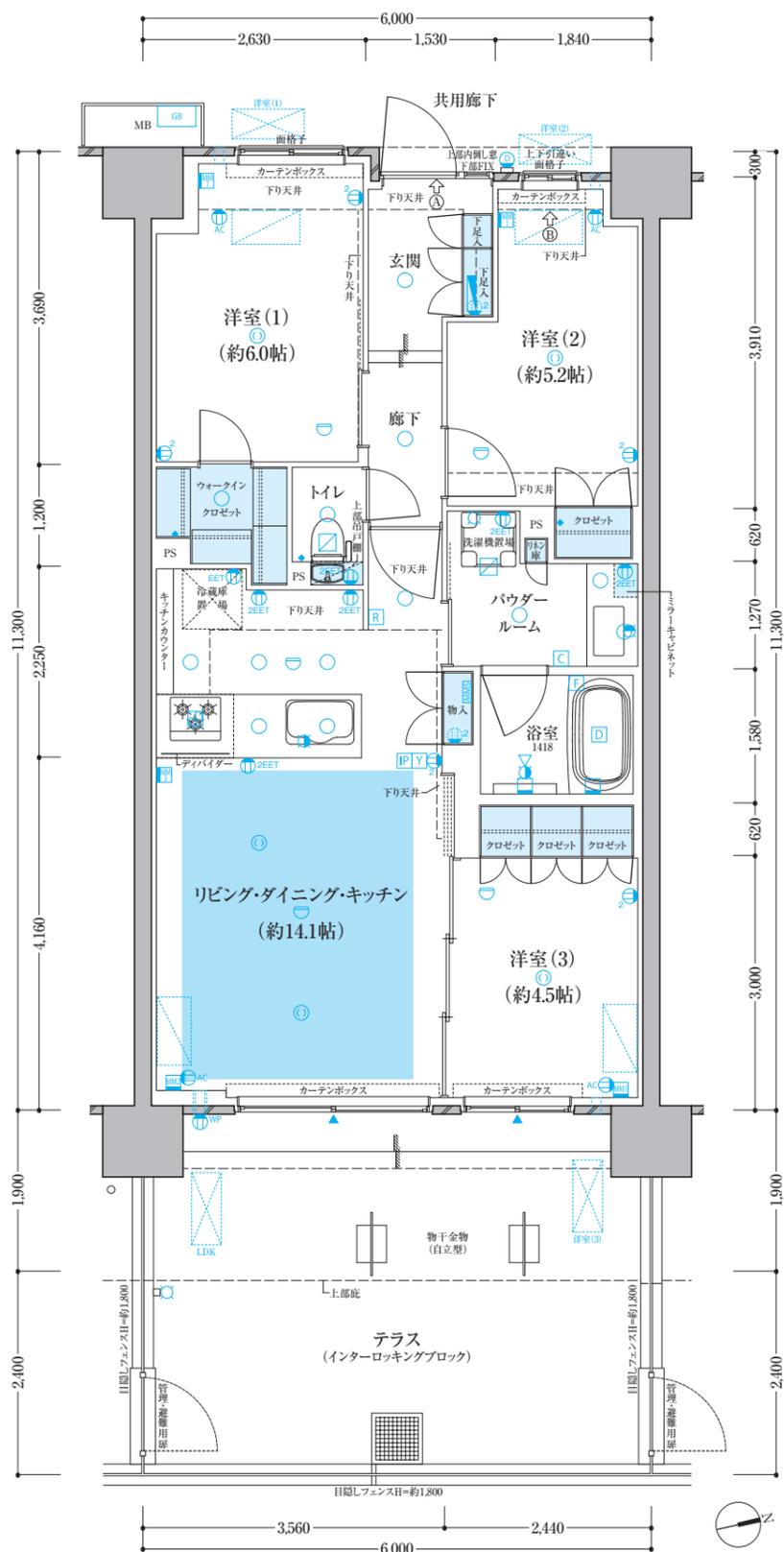
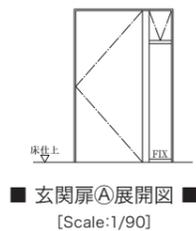
WIC=ウォークインクローゼット

[Scale: 1/80]

7F		L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
1F	At	Bt	Ct	Dt	メ	サ	ハ	メ	サ	ハ	メ	サ	ハ
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113

SIESTA HOUSE BREEZE HOUSE

■住戸専有面積  
**66.82m<sup>2</sup>** (約20.21坪)  
■バルコニー面積/11.40m<sup>2</sup> (約3.44坪)



エアコン対応表

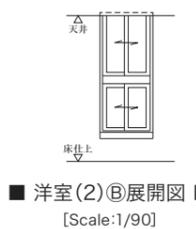
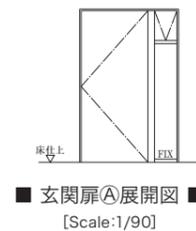
室名	先行配管装置	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	テラス
洋室(1)	—	共用廊下
洋室(2)	—	共用廊下
洋室(3)	—	テラス

天井高表 (約mm) ※梁型、下り天井を除く

室名	1F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300

キッチン

天板奥行	750
キッチンカウンター	樹脂



エアコン対応表

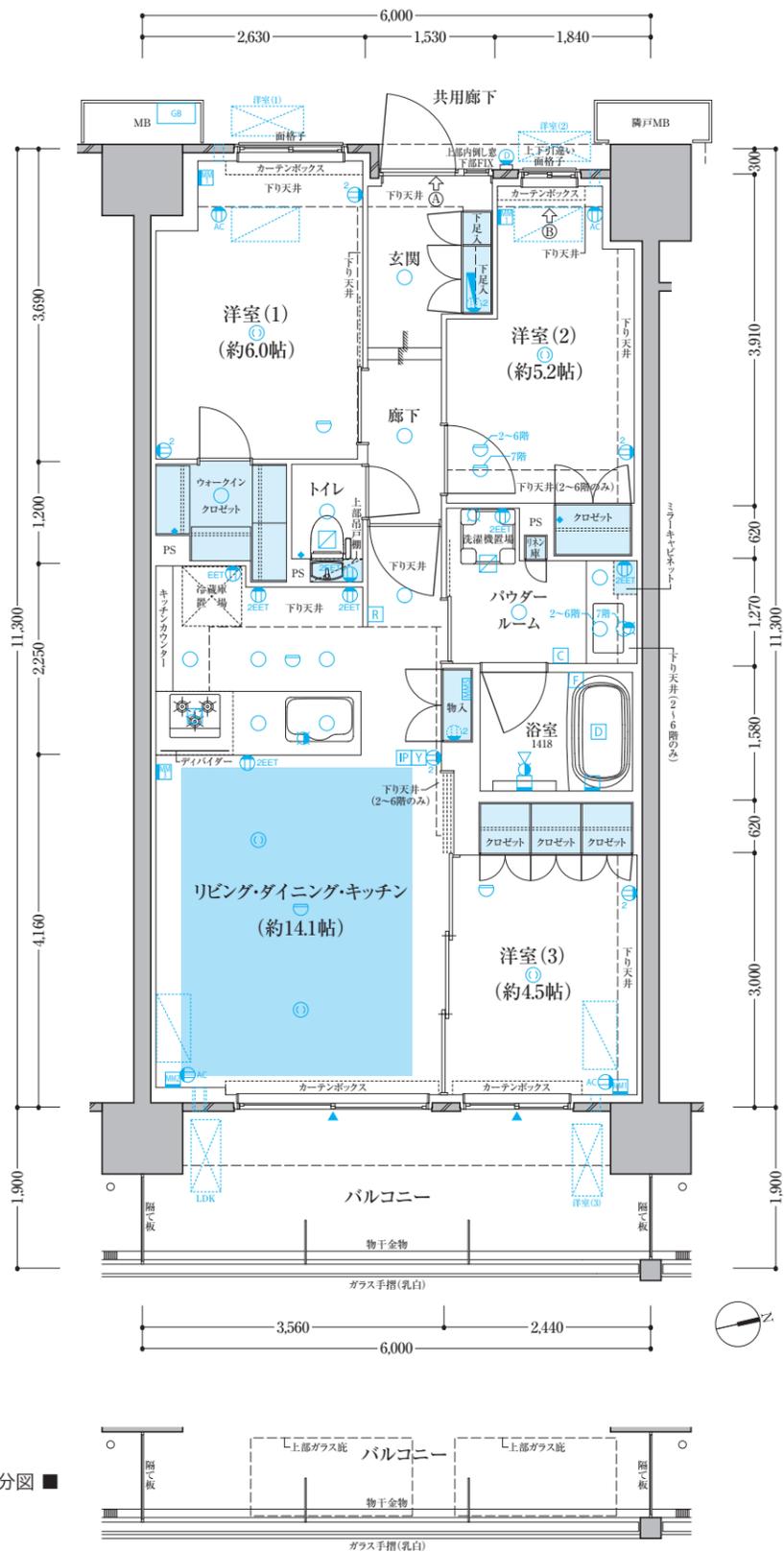
室名	先行配管装置	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	バルコニー
洋室(1)	—	共用廊下
洋室(2)	—	共用廊下
洋室(3)	—	バルコニー

天井高表 (約mm) ※梁型、下り天井を除く

室名	2~7F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300

キッチン

天板奥行	750
キッチンカウンター	樹脂



■ 7階部分図 ■

# J3t type 3LDK+WIC

WIC=ウォークインクローゼット

■住戸専有面積  
**66.82m<sup>2</sup>** (約20.21坪)  
 ■テラス面積/25.80m<sup>2</sup> (約7.80坪)

[Scale: 1/80]

		L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
	614												
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
	514												
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
	414												
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
	314												
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213
	214												
1F	At	Bt	Ct	Dt	E	F	G	Ht	It	J1t	J2t	J3t	K
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113

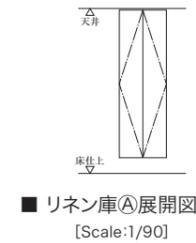
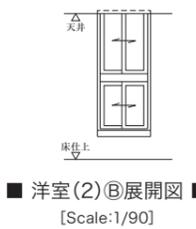
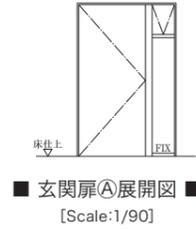
# K type 3LDK+WIC+SIC

WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット

■住戸専有面積  
**67.13m<sup>2</sup>** (約20.30坪)  
 ■バルコニー面積/11.78m<sup>2</sup> (約3.56坪)  
 ■サービスバルコニー面積/7.41m<sup>2</sup> (約2.24坪)

[Scale: 1/80]

		L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F		701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613
	614												
5F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513
	514												
4F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413
	414												
3F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313
	314												
2F	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J3	K
	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213
	214												
1F	At	Bt	Ct	Dt	E	F	G	Ht	It	J1t	J2t	J3t	K
	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113



エアコン対応表

室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	-	テラス
洋室(1)	-	共用廊下
洋室(2)	-	共用廊下
洋室(3)	-	テラス

天井高表 (約mm) ※梁型、下り天井を除く

室名	1F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300

キッチン

天板奥行	750
キッチンカウンター	樹脂

エアコン対応表

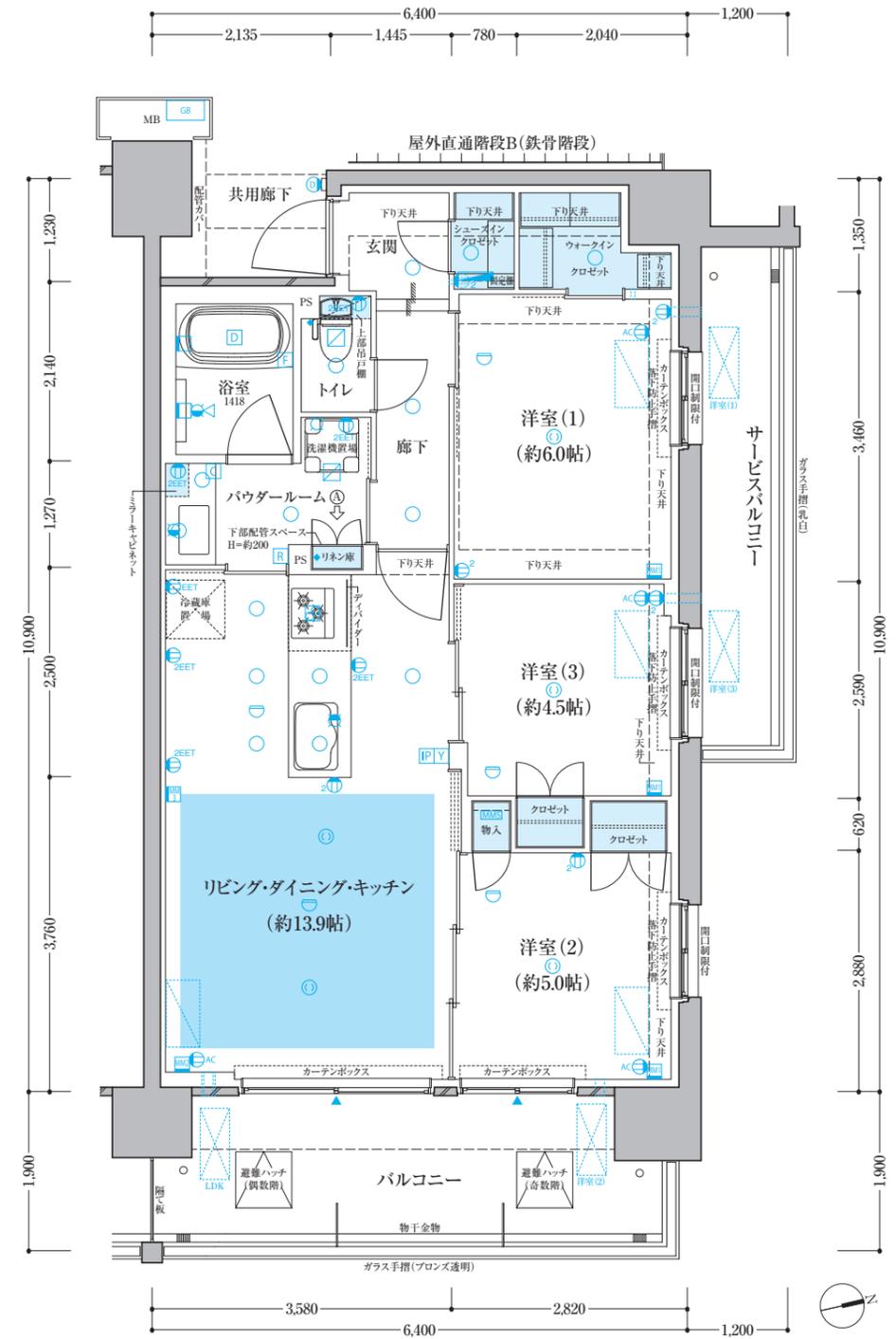
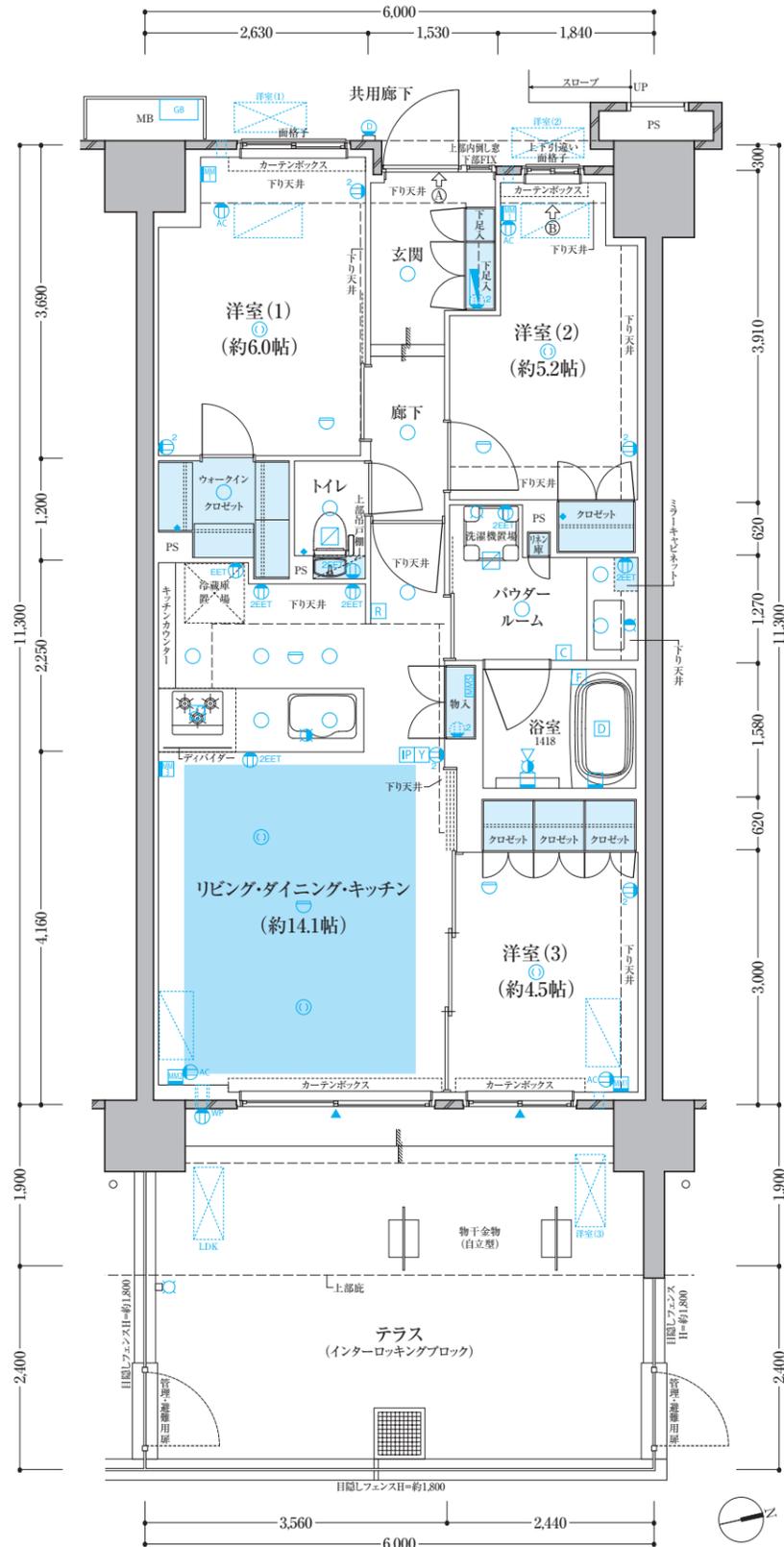
室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	-	バルコニー
洋室(1)	-	サービスバルコニー
洋室(2)	-	バルコニー
洋室(3)	-	サービスバルコニー

天井高表 (約mm) ※梁型、下り天井を除く

室名	2~7F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
パウダールーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300
シューズインクローゼット	2,155

キッチン

天板奥行	750
------	-----

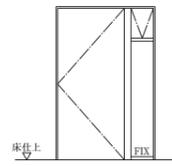


■住戸専有面積

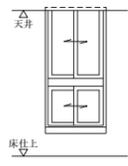
85.38㎡ (約25.82坪)

■バルコニー面積/19.94㎡ (約6.03坪)

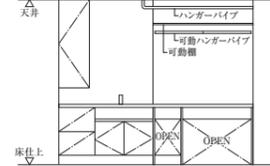
■ルーフバルコニー面積/37.40㎡ (約11.31坪)



■ 玄関扉(A)展開図 ■  
[Scale:1/90]



■ 洋室(2)②展開図 ■  
[Scale:1/90]



■ ユーティリティルーム(C)展開図 ■  
[Scale:1/90]

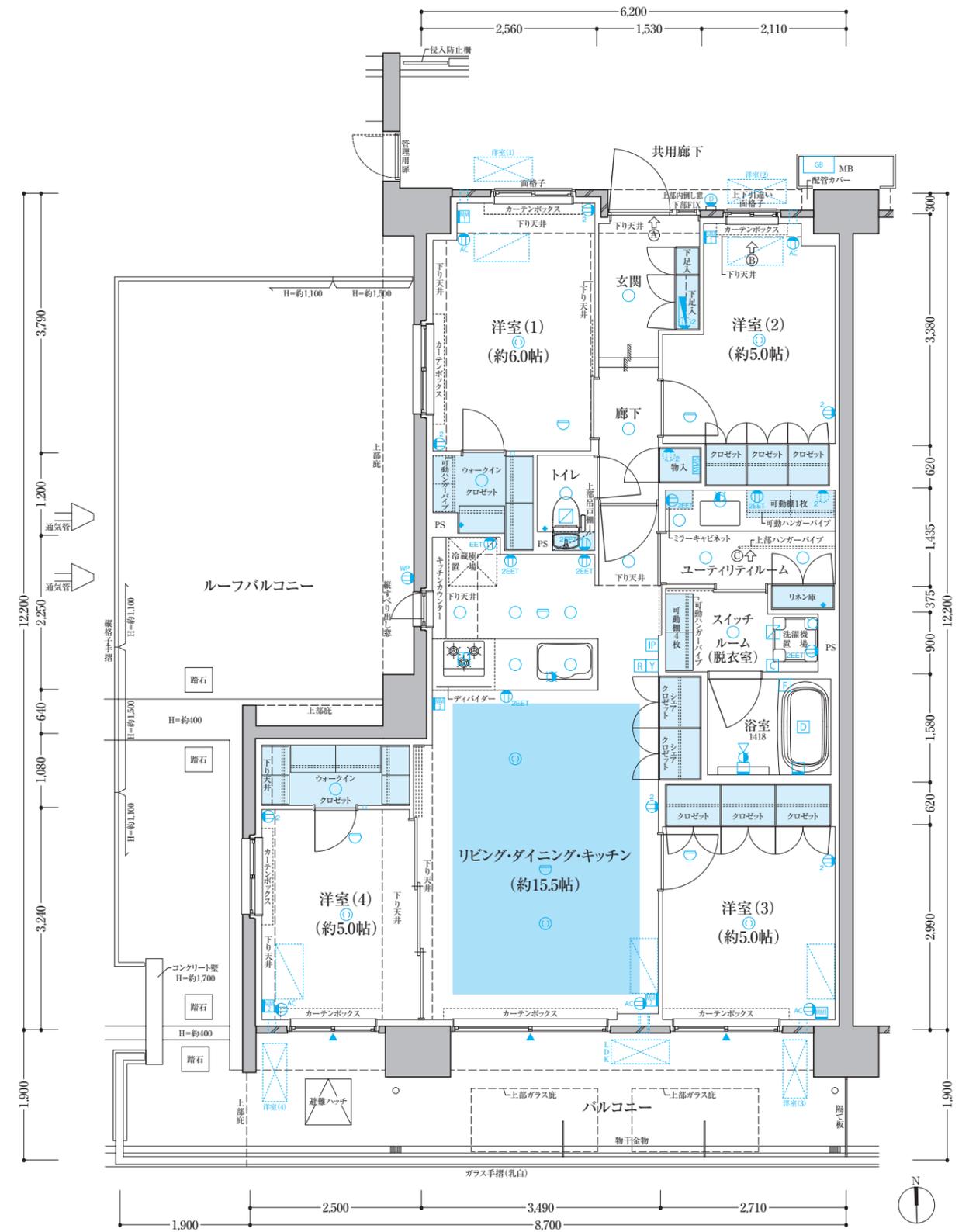
室名	先行配管実装	室外機想定位置
リビング・ダイニング・キッチン	—	バルコニー
洋室(1)	—	共用廊下
洋室(2)	—	共用廊下
洋室(3)	—	バルコニー
洋室(4)	—	バルコニー

天井高表 (約mm) ※梁型、下り天井を除く

室名	7F
玄関	2,155
廊下	2,100
リビング・ダイニング・キッチン	2,400
洋室	2,400
ユーティリティルーム	2,100
スイッチルーム	2,100
トイレ	2,100
ウォークインクローゼット	2,300

キッチン	
天板奥行	750
キッチンカウンター	樹脂

	L	D	E	F	G	H	I	J1	J2	J1	J3	K
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
1F	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112



## Outline

# 概要・仕上表

### □物件概要

- 物件名 / ファインレジデンス武蔵新城
- 所在地 / 神奈川県川崎市高津区下野毛二丁目1065番1 (地番) 神奈川県川崎市高津区下野毛2丁目9番16-〇〇〇号 (住居表示)
- 用途地域 / 準工業地域
- 地目 / 宅地
- 交通 / ①東急東横線「武蔵小杉」駅:「西下橋」バス停まで徒歩9分、東急東横線「武蔵小杉」駅バス約16分 (日中平常時約11分) ②東急田園都市線「溝の口」駅:「下野毛」バス停まで徒歩8分、東急田園都市線「溝の口」駅バス約18分 (日中平常時約13分) ③JR南武線「武蔵新城」駅:徒歩19分

- 総戸数 / 92戸 [他にフロントオフィス (管理事務室) 1戸]
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上7階建て
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 開発区域の面積 / 3,485.36㎡ (1,054.32坪)
- 建築確認対象敷地面積 / 3,275.04㎡ (990.69坪)
- 建築面積 / 1,486.32㎡ (449.61坪)
- 延べ床面積 / 7,229.46㎡ (2,186.91坪)
- 間取り / 2LDK~4LDK
- 住戸専有面積 / 57.32㎡~85.38㎡
- バルコニー面積 / 11.02㎡~19.94㎡
- サービスバルコニー面積 / 1.74㎡・7.41㎡
- ルーフバルコニー面積 / 37.40㎡
- テラス面積 / 24.94㎡~26.66㎡
- 駐車場 / 37台 (平面駐車場10台のうち身障者用1台、機械式駐車場27台)
- 自転車置場 / 92台 (2段式)
- バイク置場 / 5台
- サイクルポート / 31区画
- サイクルガレージ / 15区画
- 開発行為許可番号 / 川崎市指令 宅審 (イ) 第175号 (令和5年7月12日)
- 建築確認番号 / 第UHEC建確R050392号 (令和5年9月20日)
- 分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権

- 竣工予定 / 2025年2月下旬
- 入居予定 / 2025年3月下旬
- 売主 / 京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣 (5) 第6056号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会会員 (一社) 不動産流通経営協会加盟 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 本社:〒540-6591 大阪市中央区大手前1-7-31
- 販売提携 (代理) / 株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許 (11) 第3175号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社:〒105-8545 東京都港区芝2-6-1

- 設計・監理 / 株式会社長谷工コーポレーション
- 施工会社 / 株式会社長谷工コーポレーション
- 管理 / 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理形態 / 区分所有者全員による管理組合を結成し、管理業務等は管理会社に委託 (予定)
- 設計図書閲覧場所 / 「ファインレジデンス武蔵新城」マンションギャラリー [入居後はフロントオフィス (管理事務室)]

### □設備概要

- <住戸専有部分>
  - 電気 / Next Power株式会社 (各戸別メーター設置) 最大契約容量2LDK・3LDK:60A、4LDK:8kVAまで可能
  - 照明器具 / 玄関、廊下、パウダールーム、浴室、トイレ、キッチン、ユーティリティールーム、スイッチルーム、Dtタイプ洋室 (3)、ウォークインクロゼット、ウォークスルークロゼット、シューズインクロゼットに照明器具設置、リビング・ダイニングスペース、洋室には引掛シーリングを設置
  - ガス / 東京ガス株式会社 (各戸別メーター設置):24号給湯機 (追焚機能付)、キッチンにガス器具設置、マイコンメーター (ガス自動遮断器付) 設置
  - 給水 / 川崎市上下水道局:キッチン、浴室、洗面化粧台、洗濯機置場、トイレ、テラスへ給水
  - 給湯 / 24号給湯暖房機 (追焚機能付) よりキッチン、浴室、洗面化粧台へ給湯
  - 冷暖房 / リビング・ダイニング・キッチン、各洋室にエアコン用コンセント及びスリーブ設置、一部冷媒管実装有。リビング・ダイニングスペースに温水式床暖房を設置
  - 換気 / キッチンはレンジフードによる機械換気。浴室、パウダールーム、スイッチルーム、トイレは浴室暖房乾燥機による機械換気、居室に換気用スリーブ設置
  - T V アウトレット / リビング・ダイニングスペース、洋室に設置
  - L A N アウトレット / リビング・ダイニングスペース、洋室に設置
  - 電話アウトレット / リビング・ダイニングスペース、洋室に設置
  - 防災・防犯設備 / 共同住宅用自動火災報知設備、防犯センサー (一部窓)、玄関インターホン (子機)
- ※ガスについては、小売自由化により入居後事業者の選択が可能となります。

- <共用部分>
  - エレベーター / 乗用13人乗り1基設置 (60m/min、地震時管制運転装置)、防犯窓付
  - T V 共同視聴設備 / BS/CS110°アンテナ設置 (チューナー別途) ・CATV対応 (イッツ・コミュニケーションズ株式会社、有料チャンネル及びNHKについては個別契約)
  - 防災・防火設備 / 消火器・共同住宅用自動火災報知設備・避難器具・非常用照明・連結送水管・移動式粉末消火設備 (機械式駐車場) ・避雷設備
  - ごみステーション / 建物内に設置
  - 集合郵便受 / メールコーナーに設置
  - 宅配ボックス / メールコーナーに設置 (リース対応)
  - 水道 / 川崎市上下水道局
  - インターネット設備 / イーサネット方式 (株式会社つなぐネットコミュニケーションズ) (全戸加入)
  - 排水 / 汚水・雑排水:公共下水道の上、敷地内排水管を経て直接放流 雨水:雨水貯留槽を経由雨水本管へ放流。なお一部の雨水は直接放流
  - 防犯設備 / オートロック・防犯カメラ (エレベーター内以外はレンタル対応)

### □構造概要<主要構造部材質>

床	鉄筋コンクリート造
壁	鉄筋コンクリート造・ALC壁
柱・梁	鉄筋コンクリート造
屋根	鉄筋コンクリート造
屋外直通階段A	鉄筋コンクリート造
屋外直通階段B	鉄骨造
共用廊下バルコニー・サービスバルコニー・ルーフバルコニー	鉄筋コンクリート造

### □仕上概要<外部仕上>

外壁	タイル・吹付タイル
屋根	塩化ビニル樹脂系シート外断熱防水
バルコニー	床:長尺塩ビシート 手摺:ガラス手摺・縦格子手摺 天井:リシン吹付
サービスバルコニー	床:長尺塩ビシート 手摺:ガラス手摺・縦格子手摺 天井:リシン吹付
ルーフバルコニー	床:塩化ビニル樹脂系シート外断熱防水の上シランダーコンクリート 手摺:コンクリート手摺・縦格子手摺
テラス	床:インターロッキングブロック・長尺塩ビシート 天井:リシン吹付
屋外直通階段A	床:長尺塩ビシート、モルタル金ゴテ押し 手摺:コンクリート手摺・縦格子手摺 内壁:吹付タイル 天井:リシン吹付
屋外直通階段B	床:コンクリート素地 手摺:ビニル手摺 内壁:吹付タイル 天井:コンクリート素地
共用廊下	床:タイル・長尺塩ビシート 手摺:縦格子手摺 壁:吹付タイル 天井:リシン吹付

### □内部仕上表<共用部分>

室名	床	壁	天井	備考
たまりばラウンジ	タイル	タイルシート貼	ビニルクロス	オートドア
メールコーナー(受取側)	長尺塩ビシート	吹付タイル	ビニルクロス	メールボックス、宅配ボックス(リース)
メールコーナー(投入側)	長尺塩ビシート	吹付タイル	ビニルクロス	
フロントオフィス (管理事務室)	クッションフロア	ビニルクロス	ビニルクロス	ミニキッチン
管理用トイレ	クッションフロア	ビニルクロス	ビニルクロス	
倉庫A	クッションフロア	素地	素地	
倉庫B	クッションフロア	素地	素地	
ごみステーション	長尺塩ビシート	吹付タイル	リシン吹付	水栓、脱臭機、エアコン

### □内部仕上表<住戸専有部分>

室名	床	巾木	壁	天井	備考
玄関	タイル	木製オレフィンシート	ビニルクロス	ビニルクロス	上り框・下足入
廊下	フローリング	木製オレフィンシート	ビニルクロス	ビニルクロス	
洋室	フローリング	木製オレフィンシート	ビニルクロス	ビニルクロス	カーテンボックス・カーテンレール (W)
リビングダイニングキッチン	フローリング	木製オレフィンシート	ビニルクロス・キッチンパネル	ビニルクロス	カーテンボックス・カーテンレール (W)、システムキッチン
トイレ	クッションフロア	木製オレフィンシート	化粧合板	化粧合板	温水式洗浄便座・タオル掛け・ペーパーホルダー・吊戸棚
浴室		ユニットバス			浴室暖房乾燥機、追だし機能、風呂フタ、ドア外タオル掛2本、タオル掛け2本、ランドリーパイプ2本 (受け4ヶ所)
パウダールーム	クッションフロア	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面化粧台、タオル掛け、防水パン、リネン庫
ユーティリティールーム	クッションフロア	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面化粧台、リネン庫、可動棚、ハンガーパイプ(可動・天井固定)
スイッチルーム(脱衣室)	クッションフロア	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	防水パン、可動棚、可動ハンガーパイプ
ウォークインクロゼット	フローリング	木製オレフィンシート	ビニルクロス	ビニルクロス	可動ハンガーパイプ、可動棚
ウォークスルークロゼット	フローリング	木製オレフィンシート	ビニルクロス	ビニルクロス	可動ハンガーパイプ、可動棚
クロゼット			システム収納		可動ハンガーパイプ、可動棚
シェアクロゼット			システム収納		可動棚、一部固定棚
物入			システム収納		ハンガーパイプ、中段/枕棚
布団クロゼット			システム収納		
シューズインクロゼット	タイル	木製オレフィンシート	ビニルクロス	ビニルクロス	可動棚

※温度変化による膨張・収縮やコンクリートの乾燥による収縮が原因で、コンクリートに微細な亀裂が発生する場合がございます。これは、コンクリートのもつ性質によるもので、構造耐力・機能には影響がございません。
※額縁・見切り材・キッチン天板・ビニルクロス・オレフィンシート・巾木等の仕上げ材は製品の性質上及び規格材料の関係上、継目が現れる場合があります。また、床シートフローリングは温度・湿度の変化により、伸縮する場合があります。

### □駐車場

種別	区画番号	階数	台数	区画全長	区画全幅	車両全高	車両最低地上高さ	車両重量
平面駐車場	1~7	平面	7	5,000mm	2,500mm	—	—	—
平面駐車場	8・9	平面	2	5,300mm	2,500mm	—	—	—
身障者用平面駐車場	10	平面	1	6,000mm	3,500mm	—	—	—

種別	区画番号	階数	台数	車両全長	車両全幅	車両全高	車両最低地上高さ	車両重量
機械式駐車場①	11~31	地上5段目	5	5,300mm	1,950mm	2,100mm	120mm	2,300kg
		地上4段目	4			1,800mm		
		地上3段目	4			1,550mm		
		地上2段目	4			1,550mm		
		地上1段目	4			2,100mm		
機械式駐車場②	32~37	地上1段目	2	5,300mm	1,950mm	2,100mm	120mm	2,300kg
		地下1段目	2			1,750mm		
		地下2段目	2			1,750mm		

※車両側面のドア開閉部は、地上高180mm程度必要です。
※後輪より後側は、地上高150mm程度必要です。
※上記の寸法内でも車種によっては駐車出来ない場合があります。

### □バイク置場

台数	区画全長	区画全幅
5	2,300mm	1,000mm

※上記の寸法内に盗難防止バー・バリカー・白線が含まれます。

### □サイクルポート

区画番号	区画全長	区画全幅
1~31	2,000mm	1,200mm

※上記の寸法内にバリカーが含まれます。

### □サイクルガレージ

区画番号	区画全長	区画全幅
1~15	2,000mm	1,200mm

※上記の寸法内に扉・フェンス・基礎が含まれます。